



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024299211 - 29/08/2024 15:57:35

მომზადების თარიღი  
29/08/2024 16:42:00

### საკუთრების განყოფილება

| მონა<br>თბილისი                                                        | სექტორი<br>სამგორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.25.004.019;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1<br>(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                                     | 19                 | 25       | 004/064 |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ქუჩის<br>დასახლების III ქუჩა, N 23 |                    |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024882952 , თარიღი 14/06/2024 12:13:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N240738471 , დამოწმების თარიღი: 14/06/2024 , ნოტარიუსი  
ქ.ბოჭორიშვილი

მესაკუთრეები:

ნიკოლოზ ახვლედიანი, P/N: 01024058802

მესაკუთრე:

ნიკოლოზ ახვლედიანი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892024299211<br>თარიღი 29/08/2024<br>15:57:35 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1<br>(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002000875, დამოწმების თარიღი: 29/08/2024,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>29/08/2024                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| რეგისტრირებული არ არის                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024882952  
თარიღი 14/06/2024  
12:13:25

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ნინო მერაბიშვილი P/N: 10001046457;  
საგანი: ღამის უფასო ფართობი: 500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1  
(სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე);  
საბოლოო თარიღი: 13/12/2024;  
მყიდველს უფლება არ აქვს გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე გაასხვისოს, გაყიდოს, გააჩუქოს,  
გაცვალოს და ღაგვირთოს იპოთეკით ნასყიდობის საგანი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024 გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეგისტრის ნომერი N240738471,  
ღამის უფასო თარიღი 14/06/2024, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბორობულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)