



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892021028977 - 02/12/2021 10:54:54

მომზადების თარიღი
08/12/2021 16:01:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუნძული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	01	09	150	დაზუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ღვით აღმაშენებლის ქუჩა, N 36				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.41.05.010.020;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2604.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008366054 , თარიღი 10/12/2008 14:13:11

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამოწმების თარიღი:10/05/2007 ,ნოგარიუსი მ. წიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამოწმების თარიღი:30/08/2007 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- ინდივიდუალური აღმინისგრაფიულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამოწმების თარიღი:08/05/2008 , თვითმმართველი ქ.ფოთის მერიის არქივქეურისა და აღმინისგრაფიული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამოწმების თარიღი:15/10/2008 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენაგანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამოწმების თარიღი:09/12/2008 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვავა

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა", ID ნომერი:204856263

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში", ID ნომერი:204557318

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"

აღწერა:

შენობა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10კვ.მ. პირველ სართულზე განთავსებული 288.50კვ.მ. ფართი.

შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014584663 თარიღი 31/10/2014 10:41:04
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2014
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123521534, რეესტრის ნომერი N141197527, დამოწმების თარიღი 30/10/2014, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015061556 თარიღი 06/02/2015 13:40:21
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2015
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123451757, რეესტრის ნომერი N150110739, დამოწმების თარიღი 05/02/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017735425 თარიღი 14/08/2017 17:27:59
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2017
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231731820, დამოწმების თარიღი 14/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახლო გირაუნობა:
 რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011131306 თარიღი 25/03/2011 10:50:07
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2011
 მოიჯარე: შპს "ასსა გრანს კაუკასუს"404860478; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.; ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით.;
 იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/05/2010, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/12/2010,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017131599 თარიღი 22/02/2017 14:20:09
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2017
 მოიჯარე: შპს "მერსკ საქართველო"203861865; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: 1 ბლოკი, მე-4 სართული, მე-5 სექტორი ფართი 16.2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 28/02/2018;
 იჯარის ხელშეკრულება N0102-1/2016, დამოწმების თარიღი 24/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 22/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017145416
თარიღი 27/02/2017
15:13:00

მოიჯარე: შპს გლობალინკ ლოჯისტიკა 405070747;
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;
საგანი: 22.10 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი: 29/02/2020;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/02/2017, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/03/2017

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018451620
თარიღი 28/05/2018
09:40:00

მეიჯარე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;
მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681;
საგანი: შენობის მე-2 და მე-3 სართულები ფართით 392.9 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2021;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/12/2019, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/06/2018

2019 წლის 17 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების
თარიღი 18/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902019914943
თარიღი 16/12/2019
16:57:08

მოიჯარე: შპს "MGL GEORGIA" 445406114;
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;
საგანი: მე-5 სართული, სექტორი N8, ფართი 141.10 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/12/2019, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/12/2019

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge