

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 21.02.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008036196

თარიღი 14.02.08

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი
		(კოდი)	სრული / შეზღუდული
სექტორი	დიღომი	14	პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
		(კოდი)	
კვარტლის №	37	ნაკვეთის №	386
ფართობი	ჰექტარი	0.063	საკუთრება: ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით
ზომის ერთეული	დაზუსტებული	დაზუსტებული	ლიტერ "ა" ორ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი ფართი 172.98 კვ.მ. დამხმარე ფართი 118.79 კვ.მ. სასარგებლო ფართი 291.77 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 23.60 კვ.მ. საშეურნეო ფართი 162.43 კვ.მ. გაშენების ფართი 18.80 კვ.მ.
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი		წინა № 324
უფლება	კერძო საკუთრება		ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-1122 18.02.2004წ. ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-303 05.02.2003წ. გამგებობის დადგენილება №229 19.07.2005წ.	პაპინაშვილი ტარიელი დაბ. 23.02.1956წ. პირ. №01006001079 ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №10 ბინა 12 უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის № 720615487 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 05.12.06 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 05.12.06

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის 21.02.08 უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახდო გირავნობა/იპოთეკა დატვირთული არ არის. ხანოტარო აქტი "ზე"-ს ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-219 დამოწმებული ნოტარიუს ნათფურაის მიერ 04.02.08წ. უფლების რეგისტრაციის განაცხადის №882008036196 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 14.02.08 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 21.02.08წ.		მომავალი შესაკეთრე ნივთიანი ქვით დაბ. 03.01.1961წ. პირადი №30001005297 "შესაკეთრე"- პაპინაშვილი ტარიელი დაბ. 23.02.1956წ. პირ. №01006001079 სივანი: 0.063 პა მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით; საბოლოო თარიღი: 2010 წლის 4 თებერვალი;

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
1. იპოთეკის ხელშეკრულება №გ-19558 რეესტრში რეგ. №1-10967 12.12.06წ. დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუს რ. ჩანქსელიანი-ჩიჭიუანის მიერ; უფლების რეგისტრაციის განაცხადის №720615938 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 12.12.06 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 12.12.06. 2) იპოთეკის ხელშეკრულება №გ-14670 რეესტრში რეგ. №1-7009 22.11.05 დამოწმებული ნოტარიუს რაიანა-ჩანქსელიანის მიერ; უფლების რეგისტრაციის განაცხადის №720509883 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 25.11.05 უფლების რეგისტრაციის განაცხადის 25.11.05 3) იპოთეკის ხელშეკრულება №გ-12258/2 რეესტრში რეგ. №1-4157 3.08.05წ. უფლების რეგისტრაციის განაცხადის № 720505597 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 04.08.05 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 04.08.05	1) იპოთეკარი: სს „პროკრედიტ ბანკი“ – წარმოდგენილი ცენტრალური ფილიალის ვაგზლის განყოფილება, მსესხებელი: შპს „ტარიგი“. იპოთეკით იტვირთება ტარიელ პაპუნაშვილის 0.0630 პა მიწის ნაკვეთი შენობა ნაგებობით. 2) იპოთეკარი: სს „პროკრედიტ ბანკი“ – წარმოდგენილი ცენტრალური ფილიალის ვაგზლის განყოფილება, მსესხებელი: შპს „ტარიგი“. იპოთეკით დაიტვირთა ტარიელ პაპუნაშვილის 0.130 პა მიწის ნაკვეთი შენობა ნაგებობით 3)იპოთეკარი: სს „პროკრედიტ ბანკი“ - წარმოდგენილი: ცენტრალური ფილიალის ვაგზლის განყოფილება. მსესხებელი შპს „ტარიგი“. იპოთეკით დაიტვირთა ტარიელ პაპუნაშვილის 0.130 პა მიწის ნაკვეთი შენობა ნაგებობით	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახდო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანქცირად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადო გადახდის ვეჭმელობარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახდო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახდო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საადასახადო კოდექსის XVIII თავის მსიღიოთ.