



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025176513 - 07/10/2025 14:18:56

მომზადების თარიღი  
13/10/2025 10:55:42

### საკუთრების განყოფილება

| მონა ქუთაისი | სექტორი მუზეუმი | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუსგებული ფართობი: 147.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:03.04.33.008; 03.04.33.170; |
|--------------|-----------------|-----------|------------|---|
| <b>03</b>    | <b>04</b>       | <b>33</b> | <b>177</b> |   |

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა ნიკეა , N 8 , ნაკვ N2 ;  
ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა ნიკეა , N 8 , ნაკ N1-1 , ნაკვეთი  
N2 ; ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა ნიკეა , N 8 , ნაკ N1-1 ,  
ნაკვეთი N1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022531356 , თარიღი 21/07/2022 14:58:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება გადახდის განვადებით უძრავი ქონების მიწის ნასყიდობის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:23/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების მიწის ნასყიდობის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:17/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

დავით მესხორაძე,P/N: 53001010334

#### მესაკუთრე:

დავით მესხორაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025176513 თარიღი 07/10/2025 14:18:56

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 147 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233241964, დამოწმების თარიღი07/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2025

საგადასახალო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახალო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახალო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახალო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახალო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახალო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)