



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025765546 - 04/07/2025 18:00:44**

მომზადების თარიღი  
**04/07/2025 19:08:30**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 038/011	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 191.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 38; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
<b>01</b>	<b>18</b>	<b>03</b>	<b>038/011</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გია აბესაძის ქუჩა N 2/  
კოტე აფხაზის ქუჩა N 11

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016494580 , თარიღი 04/08/2016 10:57:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი მუხლი 1513.
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 სექტემბერს გაცემული Nლ-456 ცნობა-დახასიათება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:04/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება გაფორმებული 2001 წლის 13 ნოემბერს, დამონშებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N2883/1.
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

#### მესაკუთრეები:

ნინო ფეიქრიშვილი ,P/N: 01008005169  
შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი , ID ნომერი:445483343

#### მესაკუთრე:

ნინო ფეიქრიშვილი  
შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი  
აღწერა:  
I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ.  
II სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ.; III სართული - საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. და სხვენი - 160.95 კვ.მ.

### იპოთეკა

#### საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102025309707 17/06/2025 11:39:15  
შპს შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი ს/ნ 445483343  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00636172 17.06.2025, შემოსავლების სამსახური;

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882012497231</b> თარიღი <b>14/08/2012 16:47:14</b>	დამქირავებელი: შპს "Thai Spa" 404426670; მესაკუთრე: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი 445483343; საგანი: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანის კუთვნილი უძრავი ქონება: I სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ. ; ვადა: 2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>20/08/2012</b>	ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი <b>N120827970</b> , დამონშების თარიღი <b>07/08/2012</b> , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882015260007</b> თარიღი <b>13/05/2015</b>	დამქირავებელი: შპს "ბისიენი" 405085321; მესაკუთრე: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი 445483343; საგანი: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანის კუთვნილი II სართული - საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. ; ვადა: 2 წელი;

15:04:30

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2015

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023352459 თარიღი 10/04/2023 10:20:06

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2023

ქირავნობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150192018, დამონშების თარიღი 27/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: შპს "აგრომაქს ჯორჯია" 406307456; მესაკუთრე: ნინო ფიქიქიშვილი P/N: 01008005169; საგანი: I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 10/04/2026;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა (განცხადება 882023416942), დამონშების თარიღი 27/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა, დამონშების თარიღი 29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადება 892023491387) ,

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)