



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023243977 - 21/03/2023 10:29:20

მომზადების თარიღი  
21/03/2023 18:21:30

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 023/009	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 4181.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 23; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართობი: 32800 კვ.მ. მათ შორის: ბინების ფართი 23371.76 კვ.მ. აქედან საზაფხულო ფართი 2202.905; კომერციული ფართი 1304.70 კვ.მ., აქედან საზაფხულო ფართი 386.443; ავტოფარეხის ფართი: 5254 კვ.მ., აქედან გზების ფართი 1880 კვ.მ.; საღარბაშოს ფართობი: 2869.490 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვახტანგ ბოჭორიძეის ქუჩა N37ბ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022451905 , თარიღი 21/06/2022 16:33:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-07/31602-16 , დამოწმების თარიღი: 20/03/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N20/678 , დამოწმების თარიღი: 11/08/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N01/418 , დამოწმების თარიღი: 20/02/2012 ,სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
- სანოტარო წესით 2005 წლის 25 ივლისს დამოწმებული შ.პ.ს. "ოქროს კვეთი"-ს წესდება (რეესტრის N1-6103, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე)
- ბრძანება N01/2543 , დამოწმების თარიღი: 29/08/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- გადაწყვეტილება NM12001298/3 , დამოწმების თარიღი: 26/09/2012 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის ნებართვა N6/703 , დამოწმების თარიღი: 20/10/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/2674-1 , დამოწმების თარიღი: 29/08/2011 , თბილისის არქიტექტურა
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ოქროს კვეთი"-ს პარტნიორის გადაწყვეტილება N13.09.09 , დამოწმების თარიღი: 13/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/418-1 , დამოწმების თარიღი: 20/02/2012 ,სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"

#### მესაკუთრები:

შპს "ოქროს კვეთი", ID ნომერი: 205087298  
„ბინა-ერთეულების მესაკუთრები“

მესაკუთრე:

შპს "ოქროს კვეთი"

„ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007028484

თარიღი 09/03/2007

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/03/2007

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

მესაკუთრე: შპს "ოქროს კვეთი";

საგანი:4181.00 კვ.მ დაზუსტებული მიწის ნაკვეთი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N531486-1, რეესტრის ნომერი N1-1342, დამოწმების  
თარიღი05/03/2007, ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102020418150 03/11/2020 16:58:39  
შპს შპს ოქროს კვეთი ს/ნ 205087298  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00639499, 03.11.2020, შემოსავლების სამსახური

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

012004010307

თარიღი 26/03/2004

მიწის ნაკვეთი ფართობით 105 კვ.მ. დაიგვიროს სერვიტუტით.

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102016364799 02/11/2016 12:15:32  
შ.პ.ს. ოქროს კვეთი ს/ნ 205087298  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ბოჭორიშვილის ქუჩა 37ბ, 01.10.13.023.009  
საფუძველი: ბრძანების საფუძველზე გამოცემული, აქტი ქონებაზე ყალბის დაღების შესახებ 01.11.2016წ, N011-4193, 12.10.2016, შემოსავლების სამსახური
- ყალბა: 102021129056 05/04/2021 16:02:28  
შპს ოქროს კვეთი ს/ნ 205087298  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , ვახტანგ ბოჭორიშვილის ქუჩა 37ბ, 01.10.13.023.009  
საფუძველი: მომართვა, NA21038647, 05.04.2021, თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102023015463 18/01/2023 13:00:12  
შპს ოქროს კვეთი ს/ნ 205087298  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , ვახტანგ ბოჭორიშვილის ქუჩა 37ბ, 01.10.13.023.009  
საფუძველი: მომართვა, NA21064903, 18.01.2023, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:DE21059468 05/04/2021 15:55:48  
შპს ოქროს კვეთი 205087298  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ქეთევან გელაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 05.04.2021 #  
A21038647-004
- მოვალე:DE21097201 31/05/2021 01:17:14  
შპს ოქროს კვეთი 205087298

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)