



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025235362 - 21/10/2025 12:14:38

მომზადების თარიღი
22/10/2025 12:54:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12961.00 კვ.მ.
01	14	05	009/137	ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.009.123 ;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 57				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 31042.6 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025194113 , თარიღი 13/10/2025 11:21:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N 7529500 , დამონშემების თარიღი: 25/06/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 31/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განჩინება მორიგების გამო საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, საქმე N330210019003294677, საქმე N2/29329-19 , დამონშემების თარიღი: 22/01/2020 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ბრძანება N7641415 , დამონშემების თარიღი: 25/09/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7356092 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7336139 , დამონშემების თარიღი: 27/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7537958 , დამონშემების თარიღი: 03/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება № 7375981 , დამონშემების თარიღი: 12/02/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "იდეა პანორამა" , ID ნომერი: 211374289

მესაკუთრე:

შპს "იდეა პანორამა"

აღწერა:

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023809161** თარიღი **01/08/2023 18:05:06**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12961.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
საერთო ფართობი: 31042.6 კვ.მ;
იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000698434** , დამონშემების თარიღი **02/08/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **02/08/2023**
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

საგანი: 2984 კვ.მ დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით;

882023561714
თარიღი 05/06/2023
14:11:54

გადანყვეტილება N6463313, დამონმების თარიღი 16/05/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 05/06/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023721193
თარიღი 11/07/2023
15:58:24

საგანი: 3361 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, წერილი N 16-01222162710, თარიღი: 04.08.2022 წელი,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 11/07/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025074367
თარიღი 11/09/2025
12:51:05

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 12961.00 კვ.მ.-დან 25 კვ.მ.;
ვადა: 49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N251195416, დამონმების თარიღი 09/09/2025, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N251204995, დამონმების თარიღი 10/09/2025, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 17/09/2025

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge