



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024932395 - 26/06/2024 12:06:59

მომზადების თარიღი
02/07/2024 15:33:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1- საერთო ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)
01	72	14	065/363	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 91; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 89				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023306719 , თარიღი 25/11/2023 15:56:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამოწმების თარიღი: 29/05/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამოწმების თარიღი: 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამოწმების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამოწმების თარიღი: 29/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამოწმების თარიღი: 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამოწმების თარიღი: 13/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამოწმების თარიღი: 14/11/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამოწმების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამოწმების თარიღი: 22/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:
აკაკი გაბიგაშვილი,P/N: 31001048701
ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
ეთერი ქავთარაძე ,P/N: 01030012552
იზოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
ირმა მახარაშვილი,P/N: 43001020901
კახაბერ ლობჯანიძე ,P/N: 33001062843
ლაშა კონჯარია,P/N: 62006030625
ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
რამაზ მეყანწიშვილი,P/N: 57001027801

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნანა მაისურაძე,იზოლდა მაისურაძე	N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ-დან 52.67 კვ.მ
ეთერი ქავთარაძე	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 2.65 კვ.მ.
ლაშა კონჯარია	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.
კახაბერ ლობჯანიძე	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ-დან 50 კვ.მ
აკაკი გაბიგაშვილი	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ-დან 31.06
ირმა მახარაშვილი	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 64.15 კვ.მ
რამაზ მეყანწიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 74.43 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024217297 25/04/2024 13:49:55
ანდრეი ბერიანიძე ს/ნ 777777772 პ/ნ 59001026750
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N025804, 25.04.2024, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023074376 თარიღი 28/01/2023 18:00:16	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625; საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 28/07/2023; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2023	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023254237 თარიღი 22/03/2023 18:48:04	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901; საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15 კვ.მ; ხელშეკრულების დადების თარიღი: 22/03/2023; საბოლოო თარიღი: 22/06/2023; გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვიროთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230367669, დამოწმების თარიღი 22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023286821 თარიღი 29/03/2023 18:59:19	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: ანდრეი ბერიანძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანწიშვილი P/N: 57001027801; საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43 კვ.მ; ხელშეკრულების დადების თარიღი: 29/03/2023; საბოლოო თარიღი: 29/06/2023; გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვიროთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2023	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230404196, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023542205 თარიღი 29/05/2023 20:09:18	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იმოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208; საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 52.67 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი: 29/07/2023; გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვიროთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2023	გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამოწმების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023262031 თარიღი 14/11/2023 13:43:08	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ნიკა სარალაშვილი P/N: 01024079387; საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06; საბოლოო თარიღი: 14/02/2024; გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვიროთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2023	გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამოწმების თარიღი 14/11/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge