



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016860245 - 13/12/2016 10:00:18

მომზადების თარიღი  
16/12/2016 12:08:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 28	კვარტალი 03	ნაკვეთი 042	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 1586.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.28.03.034; 05.28.03.013; 05.28.03.037; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 N02/2 N03/1 N04/1,05/1,06/2,07/1,08/1,09/1,10/1,11/1
<b>05</b>	<b>28</b>	<b>03</b>	<b>042</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ფშაველა, N 53 /  
ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ვაჟა ფშაველა, N 55 / ქალაქი  
ბათუმი, ქუჩა ვაჟა ფშაველა, N 57

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016345595 , თარიღი 03/06/2016 13:06:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:03/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს ელიტ-მშენი , ID ნომერი:445455908

#### მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს ელიტ-მშენი ფართი 86.8 კვ. მ სარდაფი 24.9 კვ. მ ეზოში ლიგ ვ და უ , 173.3 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013177929  
თარიღი 22/04/2013  
12:41:55  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/04/2013

მეიჯარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;  
მოიჯარე: ნანა ჩიგოგიძე P/N: 61001058966;  
საგანი: ფართი 30 კვ.მ;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/04/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016315521  
თარიღი 23/05/2016  
10:17:28  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/05/2016

მეორე მხარე: ჯემალ ბაკურიძე P/N: 61001000743;  
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

მყიდველი ნასყიდობის ხელშეკრულებით გამყიდველს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 306 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს, მათ შორის 1 ბინა საერთო ფართობით მიახლოებით 100 კვ. მ სრული რემონტით, ღანარჩენი ფართი შავი კარკასის მდგომარეობაში;

უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016345595  
თარიღი 03/06/2016  
13:06:08  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/06/2016

მეორე მხარე: სოფიკო გოგიბერიძე P/N: 61001031673;  
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

პირველი მხარე მეორე მხარეს ამავე მისამართზე აშენებულ შენობაში გადასცემს 390 კვ. მ (შავი კარკასის მდგომარეობაში) საცხოვრებელ ფართს 4 ბინად, 2 ბინა 100-100 კვ. მ ფართების, რომელიც იქნება მე-9 და მე-10 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, 1 ბინა 130 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-7 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი (ვიტრაჟების გარეშე), 1 ბინა 60.0 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-11 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, ასევე გამოუყოფს 1 ავტოსადგომისათვის ადგილს (დაახლოებით 18 კვ. მ);

უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი 03/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეტანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე., დამოწმების თარიღი 13/12/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016242821  
თარიღი 18/04/2016  
14:34:18  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/04/2016

მეორე მხარე: ნანი თავართქილაძე P/N: 61001044475;  
პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლებები და ვალდებულებები.;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016326519  
თარიღი 27/05/2016  
10:35:46

გამყიდველი: ბიძინა ბეგიაშვილი P/N: 61001046823;

მყიდველი: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში გადასცემს ნასყიდობის 530 კვ.მ საცხოვრებელ ფართს.;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/06/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016306520  
თარიღი 18/05/2016  
13:51:39

მეორე მხარე: ანა მაღაყმაძე P/N: 61001070787; ცირა მაღაყმაძე P/N:

61001017931; დიანა მაღაყმაძე P/N: 61001070789;

პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მყიდველი გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 500.0 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს მათ შორის 1) ცირა მაღაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაეცემა 150.0 კვ. მ თეთრი კარკასით 2) ანა მაღაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაეცემა 140 კვ. მ თეთრი კარკასით 3) დიანა მაღაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაეცემა 210.0 კვ. მ შავიკარკასით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2016

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016307723  
თარიღი 18/05/2016  
16:34:21

მეორე მხარე: თემურ თავღვრიძე P/N: 61001004604;

პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მყიდველი გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 390.0 კვ. მ. საცხოვრებელ ფართს,თეთრი კარკასის მდგომარეობით ასევე ერთი ავტოსადგომისათვის გამოყოფილი ადგილი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2016

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი: 18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო", ,

ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ცვლილებები უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)