



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.17.004.516**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024026079 - 13/07/2024 14:10:17** მომზადების თარიღი **15/07/2024 17:13:10**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი გლდანის **01 11 17 004/516** ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეზონ
გაბაშვილის ქუჩა, N 8

დამზღვევითი ფართობი: 816.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა
ნომერი: **01.11.17.004.162;**
01.11.17.004.493;
01.11.17.004.497;
01.11.17.004.509;
01.11.17.004.508;

შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენიშვნა
N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 1957.05
კვ.მ.

მესაკუთრები:

აბა ძაგანია ,P/N: 62005000340
ანგელინა ყიფშიძე ,P/N: 01029008907
ბესიკი სამხარაძე ,P/N: 01027019320
გია ქაცარავა ,P/N: 58001006018
გურამ გელაშვილი ,P/N: 01001085716
დარეჯან ტარიელაშვილი ,P/N: 57001013849
დიანა ელჩივა ,P/N: 01019080681
ეთერი ხაჩიშვილი ,P/N: 13001032324
ირინა სიჭინავა ,P/N: 62004014442
კახაბერ მახვილაძე ,P/N: 01022006858
ლალი მეკოკიშვილი ,P/N: 01022003192
მარიამ ცაგარეიშვილი ,P/N: 01001084318
მარინე კუსრაშვილი ,P/N: 01019037077
ნინო ნათაძე ,P/N: 01030013653
სალომე ლაშხია ,P/N: 01019072789
შოთა ლაშაური ,P/N: 01026002999
ჯაბუკი ქოიავა ,P/N: 02001001004
შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი" , ID ნომერი: 206318046

01.11.17.004.516.01.01.001

სალომე ლაშხია

საკუთრება ფართი (მშენებარე)

სართული 2, ბინა 63.28
N1, კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 03/10/2023

01.11.17.004.516.01.01.002

გურამ გელაშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N2,** 66.93 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/03/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/03/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.002ა

მარინე კუსრაშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N2ა** 52.53 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:12/10/2023
- გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.003

მარიამ ცაგარეიშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N3,** 63.68 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/09/2023

01.11.17.004.516.01.01.004

ლალი მეკოკიშვილი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N4,** 66.93 კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N240279244 , გაფორმების თარიღი:07/03/2024 ,ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი

01.11.17.004.516.01.01.004ა

ჭაბუკი ქოიავა

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N4ა** 52.53 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:05/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.005

ბესიკი სამხარაძე

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N5,** 63.68 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 02/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.006

ანგელინა ყიფშიძე

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N6,** 83.21 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.006ა

გია ქაცარავა

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N6ა** 36.25 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.007

დიანა ელჩიევა

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N7,** 63.68 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.008

დიანა ელჩიევა

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8,** 66.93 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.008ა

დიანა ელჩიევა

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8ა** 52.53 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.009

შოთა ლაშაური

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N9,** 63.68 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.010

ირინა სიჭინავა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N10,** 66.93 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.010ა

ეთერი ხაჩიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N10ა** 52.53 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.011

დარეჯან ტარიელაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N11,** 63.68 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/10/2023

01.11.17.004.516.01.01.012

ნინო ნათაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N12,** 67.93 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.01.012ა

აბა ძაგანია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N12ა** 52.53 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.02.001

კახაბერ მახვილაძე საკუთრება **კომერციული ფართი(მშენებარე)** **სართული1,** 284.19 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/03/2023 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.03.001

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი" საკუთრება **ავტოსადგომი N1(მშენებარე)** **სართული-1,** 17.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.03.002

დიანა ელჩიევა საკუთრება **სართული-1,ავტოსადგომი N2 (მშენებარე)** 17.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.03.003

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი" საკუთრება **სართული-1,ავტოსადგომი N3 (მშენებარე)** 17.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.03.004

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი" საკუთრება **სართული-1,ავტოსადგომი N4 (მშენებარე)** 17.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.03.005

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი" საკუთრება **სართული-1,ავტოსადგომი N5 (მშენებარე)** 17.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.03.006

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი" საკუთრება **სართული-1,ავტოსადგომი N6 (მშენებარე)** 31.35 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.004.516.01.03.007

კახაბერ მახვილაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული-1,ავტოსადგომი N7** 17.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.11.17.004.516.01.01.001
იპოთეკის ხელშეკრულება
CAH20226293-01, დამონშების
თარიღი 03/10/2023,

აღწერა:

892023074165 03/10/2023 18:07:57
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023074165 თარიღი: 03/10/2023
18:07:57)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 2, ბინა 1, საკუთრება
63.28 კვ.მ ;

01.11.17.004.516.01.01.002
იპოთეკის ხელშეკრულება
N22572061-01, დამონშების
თარიღი 12/03/2024, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

882024342443 12/03/2024 17:30:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024342443 თარიღი: 12/03/2024
17:30:27)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 2, ბინა N2, ფართი:
66.93 კვ.მ. ;

01.11.17.004.516.01.01.003
იპოთეკის ხელშეკრულება
N20226214-01, დამონშების
თარიღი 27/09/2023,

892023058037 27/09/2023 18:52:04
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023058037 თარიღი: 27/09/2023
18:52:04)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 3, ბინა N3, 63.68 კვ.მ. ;

01.11.17.004.516.01.01.006
იპოთეკის ხელშეკრულება N
2329810007336RTA, დამონშების
თარიღი 25/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023166793 25/10/2023 15:54:32
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023166793 თარიღი: 25/10/2023
15:54:32)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"კრედიტ ბანკი" 205232238;
საგანი: ბინა N6, ფართი: 83.21 კვ.მ;

01.11.17.004.516.01.01.006ა
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი NMA0001932456,
დამონშების თარიღი 03/07/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

882024991988 03/07/2024 14:06:25
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024991988 თარიღი: 03/07/2024
14:06:25)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 4, ბინა N6ა ფართი
36.25 კვ.მ. ;

01.11.17.004.516.01.01.009
იპოთეკის ხელშეკრულება
NCAH000733396, დამონშების
თარიღი 31/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023184865 31/10/2023 12:48:15
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023184865 თარიღი: 31/10/2023
12:48:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 6, ბინა N9, ფართი
63.68 კვ.მ. ;

01.11.17.004.516.01.01.010
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233088586, დამონშების
თარიღი 13/12/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023385449 13/12/2023 15:51:05
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023385449 თარიღი: 13/12/2023
15:51:05)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ბინა N10, ფართი: 66.93 კვ.მ. ;

01.11.17.004.516.01.01.010ა
იპოთეკის ხელშეკრულება
N20317455-01, დამონშების
თარიღი 20/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023153391 20/10/2023 14:44:07
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023153391 თარიღი: 20/10/2023
14:44:07)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 6, ბინა N10ა ფართი
52.53 კვ.მ. ;

01.11.17.004.516.01.01.012
იპოთეკის ხელშეკრულება N
20523416-01, დამონშების
თარიღი 24/11/2023, საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892023301662 24/11/2023 18:19:43
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023301662 თარიღი: 24/11/2023
18:19:43)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 7, ბინა N12, 67.93 კვ.მ.
;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.11.17.004.516

გადანყვეტილება, რეესტრის ნომერი
N5726562, დამონშების
თარიღი 14/12/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური,

გადანყვეტილება, რეესტრის ნომერი
N5729771, დამონშების
თარიღი 16/12/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

აღწერა:

882022590832 16/08/2022 13:11:10
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892021074617 თარიღი: 15/12/2021
11:55:19)

საგანი: 1.6 (1.2 და 0.4) კვ.მ მიწის
ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის
უფლება;

იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მომართვა, რეესტრის ნომერი N16-0121337180, დამონშების თარიღი 03/12/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

გადანყვეტილება, რეესტრის ნომერი N5715534, დამონშების თარიღი 07/12/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

01.11.17.004.516.01.01.004

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N240279244, დამონშების თარიღი 07/03/2024, ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი

882024312932 07/03/2024 11:57:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024312932 თარიღი: 07/03/2024 11:57:46)

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ანა არხიპოვა P/N: 01011067382;

საგანი:სართული 3, ბინა N4, 66.93 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 07/09/2024; ხელშეკრულებით გათვალსწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა და განკარგვა, გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა.;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge