



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025618817 - 02/06/2025 15:04:05

მომზადების თარიღი  
06/06/2025 14:23:24

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	81	21	113/008	დამუსგებული ფართობი: 385.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მახათას II ჩიხი, N 2				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.05.426;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024481541 , თარიღი 04/04/2024 16:12:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 04/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ლევან ჯერიაშვილი ,P/N: 59001086440

მესაკუთრე:

ლევან ჯერიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი

882024728607

თარიღი 21/05/2024

14:44:16

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

27/05/2024

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 1.0 კვ.მ დაგვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის უფლებით;

წერილის ნომერი: 16-01241234426 , დამოწმების თარიღი 16/05/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024161734  
თარიღი 07/08/2024  
13:20:11

საგანი: შენობა ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლოატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია " ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებულ ფართებად";

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7155970, დამოწმების თარიღი 30/07/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/08/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)