



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026198102 - 10/03/2026 14:33:47მომზადების თარიღი  
16/03/2026 16:08:00

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება   |
|---|---------|----------|---------|---|
| თბილისი   | ვაკე    |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2050.00 კვ.მ.               |
| 01  | 14      | 08       | 003/045 | ნაკვეთის წინა ნომერი: 3;  |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიკო დოლიძის ქუჩა, N 8 |         |          |         | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი); N2; N3(საცხოვრებელი); N4; N5 (საცხოვრებელი) |
|   |         |          |         | შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 370.00   |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026198102 , თარიღი 10/03/2026 14:33:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2026

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 04/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 06/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 17/10/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 10/03/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 11/03/2026 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

გიორგი აფციაური , P/N: 01008040941  
კონსტანტინე ალთუნაშვილი , P/N: 01008040282  
ნიკოლაოს აკრიტიდის , P/N: 01024004340  
შპს აგერა 2026 , ID ნომერი: 420442319

## მესაკუთრე:

გიორგი აფციაური

კონსტანტინე ალთუნაშვილი

შპს აგერა 2026

ნიკოლაოს აკრიტიდის

## აღწერა:

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 2/30 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 14/30 ნაწილი

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024423361  
თარიღი 25/03/2024  
12:37:47

მომავალი მესაკუთრე: შპს "ეს-სი-ვი" 200270820;

გამყიდველი: კონსტანტინე ალთუნაშვილი P/N: 01008040282;

საგანი: კონსტანტინე ალთუნაშვილის წილი შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი ; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით, გარდა ამისა ხელშეკრულების მოქმედების პირობებში ეკრძალება მინის ნაკვეთის წილის გასხვისება, დატვირთვა ან სხვაგვარად განკარგვა.;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/03/2024წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე.,  
რეესტრის ნომერი N240357075, დამონშემების თარიღი 25/03/2024, ნოტარიუსი  
ანუელა მანია

განცხადების

**რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024460639  
თარიღი 30/03/2024  
10:52:06**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 03/04/2024  
ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მომავალი მესაკუთრე: შპს "ეს-სი-ვი" 200270820;  
გამყიდველი: ნიკოლაოს აკრიტიდის P/N: 01024004340;  
საგანი:ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი;  
ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;; ;  
**წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე ,,  
რეესტრის ნომერი N240384415, დამოწმების თარიღი30/03/2024, ნოტარიუსი ელისო  
შიხიაშვილი****

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)