



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024499290 - 26/09/2024 16:40:02მომზადების თარიღი  
27/09/2024 11:53:47

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	14	093/064	დამსჯეული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინგერნაგის ქუჩა, N 20				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.14.093.037;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) და N2 (მშენებარე) - საერთო ფართი - 471.61 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024301512 , თარიღი 30/08/2024 10:33:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება ?7168315 , დამოწმების თარიღი: 22/08/2024 , სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "იქს ლაინ", ID ნომერი: 406305190

მესაკუთრე:

შპს "იქს ლაინ"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

892024499290

თარიღი 26/09/2024

16:40:02

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

27/09/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი საბანკო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;

საგანი: დამსჯეული ფართობი: 600.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

(მშენებარე) და N2 (მშენებარე) - საერთო ფართი - 471.61 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000106.481-დ, დამოწმების თარიღი 26/09/2024, საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## შეზღვეული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024391937  
თარიღი 21/03/2024  
10:33:05

საგანი: 102 კვ.მ. საჯარო-სამართლებრივი სერვისი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/04/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024124574  
თარიღი 29/07/2024  
13:40:46

საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო მიწის  
დამუშავების ფართობი: 600.00 კვ.მ. ;  
შენიშვნა-ნაკვეთის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენციფიცირებად ფართობად ; ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/08/2024

გადაწყვეტილება N7126352, დამოწმების თარიღი 15/07/2024, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

ყალბ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამართლებრივი საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/ბიზნისის მფლობელი ნაშეგ  
შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საინფორმაციო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე საგადასახადო  
ორგანიზაციის წარუდგინოს დასაბუთებული საგადასახადო განცხადება და ამავდროულად გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წესით დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საშუალოდ მიღებისას  
საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური  
პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დასაბუთებული საგადასახადო ორგანიზაციის წინაშე.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას  
საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- ლოკუმენტის ნაშთის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ელექტრონული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბორობულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოსტაციის სახლში  
და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვერდითი ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგივთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოსტაციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელი მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენი საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)