



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023489908 - 17/05/2023 12:09:03

მომზადების თარიღი  
23/05/2023 11:55:21

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ისანი | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 24362.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.11.005.005;<br>01.17.11.005.025; 01.17.11.006.045;<br>01.17.11.005.032; 01.17.11.005.033;<br>01.17.11.005.031; 01.17.11.005.034;<br>01.17.11.005.028; 01.17.11.005.038;<br>01.17.11.005.037; 01.17.11.005.035;<br>01.17.11.005.021;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობი 63105.6 კვ.მ |
|-----------------|------------------|-----------|----------------|--|
| <b>01</b>       | <b>17</b>        | <b>11</b> | <b>006/061</b> |  |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივნის ქ. N16, N20 N22 მოსკოვის გამზირი N29თ; მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ სამრეწველო დასახლება N332ა N334 N336, N336ა N337

#### მესაკუთრეები:

ლუიზა ჯოჯუა ,P/N: 39001030444

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" , ID ნომერი:211361300

01.17.11.006.061.01.02.009

ლუიზა ჯოჯუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა N9,ნიშნული 50.40  
12.5, ბლოკი II კვ.მ.

- შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" ს.ნ 211361300 კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:11/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.17.11.006.061  
იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557,  
დამოწმების თარიღი 01/03/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

აღწერა:  
882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023163575 თარიღი:  
01/03/2023 17:47:58)  
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი  
ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 24362.00 კვ.მ. და  
მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა ;

01.17.11.006.061.01.02.009  
იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557,  
დამოწმების თარიღი 01/03/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023163575 თარიღი:  
01/03/2023 17:47:58)  
საგანი: ბინა N9 (მშენებარე), სართული 3, ნიშნული  
12.5, ბლოკი II 50.40 კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.17.11.006.061  
პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის  
ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220974819,  
დამოწმების თარიღი 01/08/2022, ნოტარიუსი თეა  
მაღალაძე ,  
დამატებითი შეთანხმება (01.08.2022წ. მხარეებს  
შორის პირობადადებული უძრავი ქონების ნასყიდობის  
ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, რეესტრის ნომერი  
N230280245, დამოწმების თარიღი 06/03/2023,  
ნოტარიუსი თ. მაღალაძე

აღწერა:  
882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022639334 თარიღი:  
05/09/2022 16:50:19)  
მეორე მხარე: არჩილ ლიპარტელიანი P/N:  
27001000099;  
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური  
დეველოპმენტური კომპანია" 211361300;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები;

01.17.11.006.061  
პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის  
ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220821403,  
დამოწმების თარიღი 01/07/2022, ნოტარიუსი თეა  
მაღალაძე ,

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022639334 თარიღი:  
05/09/2022 16:50:19)  
მეორე მხარე: გაქარია გივიამშვილი P/N:  
01012014783;  
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური  
დეველოპმენტური კომპანია" 211361300;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებები;

01.17.11.006.061  
პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის  
ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220817984,

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022639334 თარიღი:  
05/09/2022 16:50:19)

დამოწმების თარიღი 01/07/2022, ნოტარიუსი თეა მალალაძე ,

მეორე მხარე: ავთანდილ ჰეგრიანი P/N: 01029015399;

პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;

საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

01.17.11.006.061

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221046309, დამოწმების თარიღი 16/08/2022, ნოტარიუსი თეა მალალაძე ,

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022639334 თარიღი: 05/09/2022 16:50:19)

მეორე მხარე: მალხაზ საბაშვილი P/N: 01027050902;

პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;

საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

01.17.11.006.061

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221158769, დამოწმების თარიღი 05/09/2022, ნოტარიუსი თეა მალალაძე ,

882023475132 11/05/2023 11:47:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023150727 თარიღი: 24/02/2023 16:29:17)

მეორე მხარე: ვერა გოგონიძე P/N: 01027038438;

პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;

საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)