



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892021019277 - 30/11/2021 09:31:49**

მომზადების თარიღი  
**06/12/2021 17:32:07**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> გლდანი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
<b>01</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>006/009</b>	<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N 69				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b>
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882020477145** , თარიღი **28/07/2020 14:47:15**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/07/2020**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:10/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 23/01/2018,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

**მამუკა კვიციანი** ,P/N: 51001013921

#### მესაკუთრე:

**მამუკა კვიციანი**

**აღწერა:**

### იპოთეკა

<b>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882020352927</b> <b>თარიღი 26/06/2020 12:34:14</b>	<b>იპოთეკარი:</b> სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 2773.552 კვ.მ. (I სართული 1640.721 კვ.მ., II სართული 1132.831 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 280 კვ.მ., N3 საერთო ფართობით 52.409 კვ.მ., N4 საერთო ფართობით 169.324 კვ.მ;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> <b>თარიღი 26/06/2020</b> საკადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	<b>იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P76493553.0140.001.01, დამონშების თარიღი26/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>

### სარგებლობა

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882015535598</b> <b>თარიღი 21/09/2015 13:34:58</b>	<b>დამქირავებელი:</b> შპს "ჯეოსელი" 203841940; <b>მესაკუთრე:</b> მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921; საგანი:10 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი:01/10/2020;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> <b>თარიღი 24/09/2015</b>	<b>ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი21/09/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</b>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016056926  
თარიღი 04/02/2016  
12:23:57

გამქირავებელი: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;  
დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი" 204876606;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან ფართი 12 კვ.მ.;  
ვადა: 5 წელი;

ქირავობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 04/02/2016, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/02/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017308590  
თარიღი 19/04/2017  
12:56:48

მეიჯარე: მამუკა კვიციანი P/N: 51001013921;  
მოიჯარე: შპს "მობიტელი" 204450584;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 4274.00 კვ.მ-დან 20.00 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი: 01/09/2020;

ხელშეკრულება N433/15, დამონშების თარიღი 05/10/2015, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/04/2017

2015 წლის 01 სექტემბრის N 435/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1 ,  
დამონშების თარიღი 19/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

2015 წლის 01 სექტემბრის N 433/15 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N 2,  
დამონშების თარიღი 19/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020817523  
თარიღი 29/10/2020  
09:31:26

მოიჯარე: შპს "მადაგონი 2" 416294557;  
საგანი: კომერციული ფართი 424.00 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 93.00 კვ.მ;  
ვადა: 10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 29/10/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/11/2020

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021817468  
თარიღი 23/09/2021  
17:31:38

მოიჯარე: მაგდა სტეპანოვა P/N: 61291005335;  
საგანი: კომერციული ფართი 156 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/05/2026;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 23/09/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/09/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021019277  
თარიღი 30/11/2021  
09:31:49

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ფუდმარტი" 404460187;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 1640.721 კვ.მ-დან 190 კვ.მ. ;  
ვადა: 5 წელი;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 30/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/12/2021

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008212111  
თარიღი 09/07/2008  
10:54:54

მიწის ნაკვეთი 480 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/07/2008

## ვალდებულება

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)