



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023131212 - 20/02/2023 09:17:21

მომზადების თარიღი
24/02/2023 15:14:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.012.060; 01.17.10.012.148; 01.17.10.012.149; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 7563.7 კვ.მ.
01	17	10	012/158	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, N 15

მესაკუთრეები:

ოქსანა სტეფანოვი, P/N: 01011091367
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794
შპს "პრაიმ ინვესტ გრუპი", ID ნომერი: 406291212

01.17.10.012.158.01.01.014

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ოქსანა სტეფანოვი საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 4, ბინა N14, 75.10 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ გრუპის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 31/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.012.158.01.01.071

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 12, ბინა N71, 58.90 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ გრუპის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 31/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.10.012.158.01.01.077

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სსიპ "ქალაქ საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N77, 75.30 კვ.მ. თბილისის მუნიციპალიტეტი"

- მიწის მესაკუთრის და მეაღნაგის შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფის" (ს/კ 406291212) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, გაფორმების თარიღი:31/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ოქსანა სტეფანოვი მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1175.00 კვ.მ.
 შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი:7563.7 კვ.მ. (აღნაგობის უფლების საფუძველზე)

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: აღწერა:
 01.17.10.012.158 882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021114230 თარიღი: 18/02/2021 09:37:46)
 უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200822877, დამოწმების თარიღი13/10/2020, ნოტარიუსი ირმა გოგია
 მომავალი მესაკუთრე შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;
 საგანი:მიწის ნაკვეთი 842.00 კვ.მ.და შენობა N1,N2,N3 ;
 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; მომავალი მესაკუთრის თანხმობის გარეშე მესაკუთრეს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება (გაყიდვა,გაცვლა,გაჩუქება და სხვა), უფლებრივად დაგვიროთვა (აღნაგობა,იპოთეკა,გირაენობა,იჯარა და სხვა);

01.17.10.012.158 882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021226988 თარიღი: 26/03/2021 10:13:20)
 აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებაში ცვლილების შეთანხმების შესახებ, დამოწმების თარიღი07/11/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;
 საგანი:1175 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვიროთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით მოაღნაგოს სასაჯარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.17.10.012.158

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01211963252, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021769653 თარიღი: 10/09/2021 13:25:58)

საგანი: 56 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

01.17.10.012.158

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

882022813359 07/11/2022 09:41:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი: 23/03/2022 17:26:20)

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია;

საგანი: დამუსგებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.10.012.158.01.01.014

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

882023082122 31/01/2023 16:08:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი: 23/03/2022 17:26:20)

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.10.012.158.01.01.071

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ,

882023099139 07/02/2023 10:00:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი: 23/03/2022 17:26:20)

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.10.012.158.01.01.077

ბრძანება Nბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის

882023099140 07/02/2023 10:00:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022196530 თარიღი: 23/03/2022 17:26:20)

მუნიციპალიტეტის მერია,
ბრძანება: N 01.01211243, დამოწმების
თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია,

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერია;

მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენიშვნა-ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge