



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.81.01.135.233

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024915368 - 21/06/2024 10:57:44

მომზადების თარიღი  
26/06/2024 13:11:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	81	01	135/233	დაზუსტებული ფართობი: 512.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი,  
მშენებლის ქუჩა, N 2

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.81.01.135.007;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024314037 , თარიღი 07/03/2024 14:09:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნაცხადის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ბექა კვესელაძე ,P/N: 01024081539

სოფიო ჯეჯეია ,P/N: 01008040882

მესაკუთრე:

ბექა კვესელაძე

სოფიო ჯეჯეია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024388576

თარიღი 20/03/2024  
16:05:33

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 512.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233112981, დამოწმების  
თარიღი 20/03/2024,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/03/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024915368  
თარიღი 21/06/2024  
10:57:44

საგანი: დამუსტრირებული ფართობი: 512.00 კვ.მ.;  
შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/06/2024

გადაწყვეტილება N7089316, დამოწმების თარიღი 20/06/2024, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექსიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)