



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026074264 - 02/02/2026 09:49:53

მომზადების თარიღი  
05/02/2026 18:10:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 030/019	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 242.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართი - 63.37 კვმ)
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აჭარის ქუჩა , N 9

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018711503 , თარიღი 14/08/2018 12:31:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N106 - 1690 , დამოწმების თარიღი: 25/06/1971 , ნოტარიუსი ელიზბარაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N180962541 , დამოწმების თარიღი: 13/08/2018 , ნოტარიუსი ლიანა ბუხრი კიძე
- გექნიკური აღრიცხვის ბარათი N015983 , დამოწმების თარიღი: 12/12/1958

მესაკუთრები:

ნანა ბერიაშვილი , P/N: 01030017999

მესაკუთრე:

ნანა ბერიაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020666867 თარიღი 17/09/2020 13:53:30	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 242.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართი - 63.37 კვმ) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2020	იპოთეკის ხელშეკრულება N60901.01.60901.2086367.001/01, დამოწმების თარიღი 17/09/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ. N88202230942 - 05/04/2022) შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 04/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026074264  
თარიღი 02/02/2026  
09:49:53

"შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად" ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/02/2026

გადაწყვეტილება N7784773, დამოწმების თარიღი 27/01/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)