



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024589151 - 11/10/2024 12:38:42** მომზადების თარიღი **15/10/2024 12:26:52**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **34** კვარტალი **28** ნაკვეთი **087**
ბათუმი სექტორი 34
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.34.23.111;**
05.34.23.113;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი -
1238.18 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

გოჩა ზანდარაძე ,P/N: 61006078619
თეიმურაზ ახვლედიანი ,P/N: 61007000849
ლაშა ჯიჯავაძე ,P/N: 61006053467
ლია დოლიძე ,P/N: 61002019909
მაია დიასამიძე ,P/N: 61010018759
მარია დემირალ , C/N: 53 0953592
ჯუმბერ ქარცივაძე ,P/N: 61001071285

05.34.28.087.01.01.001

მარია დემირალ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 101.37**
N1, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი: 30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი: 30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.002

ლია დოლიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 31.01**
N2, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 28/11/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.003

მაია დიასამიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 49.15 კვ.მ.

- ხელშეკრულება N05.06/0114-24 (უძრავი ქონების იპოთეკისა და ნასყიდობის შესახებ) , გაფორმების თარიღი:06/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.004

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N4,** 101.37 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.005

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N5,** 81.21 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.006

ლაშა ჯიჯავაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N6,** 101.37 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.007

თეიმურაზ ახვლედიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N7,** 81.21 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.008

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N8,** 101.42 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.009

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N9,** 80.61 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.010

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N10,** 100.59 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.01.011

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N11,** 80.63 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.02.001

ჯუმბერ ქარცივაძე საკუთრება **კომერციული ფართი N1(მშენებარე)** **სართული1,** 79.13 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.28.087.01.02.002

გოჩა ზანდარაძე საკუთრება **კომერციული ფართი N2(მშენებარე)** **სართული1,** 31.43 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:26/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გოჩა ზანდარაძე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.34.28.087.01.01.003
იპოთეკისა და ნასყიდობის ხელშეკრულება N05.06/0114-24 , დამოწმების თარიღი06/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882024813882 06/06/2024 12:47:04
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024813882 თარიღი: 06/06/2024 12:47:04)
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი:ბინა N3, ფართი: 49.15 კვ.მ;

05.34.28.087.01.01.005

იპოთეკის ხელშეკრულება

882024665552 07/05/2024 16:43:12

**N07.05/0530-24, დამონშების
თარიღი 07/05/2024, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024665552 თარიღი: 07/05/2024
16:43:12)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"ბაზისბანკი" 203841833;
საგანი:სართული 3,ბინა N5,
ფართი:81.21 კვ.მ. ;**

**05.34.28.087.01.01.006
იპოთეკის ხელშეკრულება N
2336110340995FZE, დამონშების
თარიღი 27/12/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

892023485047 27/12/2023 15:16:22
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023485047 თარიღი: 27/12/2023
15:16:22)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"კრედო ბანკი" 205232238;
საგანი:ბინა N6, ფართი: 101.37 კვ.მ;**

**05.34.28.087.01.01.008
იპოთეკის ხელშეკრულება N
2414810929023NT, დამონშების
თარიღი 27/05/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024750217 27/05/2024 13:50:37
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024750217 თარიღი: 27/05/2024
13:50:37)

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"კრედო ბანკი" 205232238;
საგანი:ბინა N8, ფართი 101.42 კვ.მ;**

ვალდებულება

**უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:**

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge