



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024641508 - 23/10/2024 12:28:07

მომზადების თარიღი  
30/10/2024 14:36:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 038/026	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 131.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 38; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ, აივნების და გერასის ფართი 87.2 კვ.მ.)
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანტონ კათალიკოსი, N 12

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013638655 , თარიღი 25/12/2013 18:03:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, დამოწმების თარიღი: 27/12/2013

მესაკუთრები:

შპს „გეორუმ Georoom“ , ID ნომერი: 404462522

მესაკუთრე:

შპს „გეორუმ Georoom“

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018674683 თარიღი 31/07/2018 17:21:07	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: შპს „გეორუმ Georoom“ 404462522; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 131.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 418.4 კვ.მ; (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ; სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ; კიბის უჯრედის ფართი 37.1 კვ.მ; აივნების და გერასის ფართი 87.2 კვ.მ.);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2018	იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000294454, დამოწმების თარიღი 31/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024641508  
თარიღი 23/10/2024  
12:28:07

მოიჯარე: მაია ჭოლოკავა P/N: 01008018984;  
საგანი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 418.4 კვ.მ. (მათ შორის  
საცხოვრებელი ფართი 225.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 72.1 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 37.1  
კვ.მ, აივნების და გერასის ფართი 87.2 კვ.მ.);  
ვადა - 5 წელი. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/10/2024

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/10/2024, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრაცია:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრაციის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)