



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023497396 - 18/05/2023 23:30:39

მომზადების თარიღი  
23/05/2023 15:34:33

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
აბაშა	ნორიო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
<b>40</b>	<b>07</b>	<b>35</b>	<b>292</b>	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი აბაშა, ადმინისტრაციული ერთეული ნორიო, კვარტალი 35, ნაკვეთი 292

დამუსტრებული ფართობი: 1044.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **40.07.35.270**;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა #01

სხვა ფართი: 1000 კვ.მ. უფლების დამდგენი დოკუმენტით 44 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023497396 , თარიღი 18/05/2023 23:30:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N683820 , დამოწმების თარიღი: 18/05/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N058
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ლია ნინუა , P/N: 62003002806

#### მესაკუთრე:

ლია ნინუა

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023497396  
თარიღი 18/05/2023  
23:30:39

საგანი:44 კვ.მ.;  
თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების  
აღიარებისთვის წამოსადგენია ლოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი  
იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ  
უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა  
შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის  
შემთხვევაში.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)