



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024682909 - 04/11/2024 11:42:14

მომზადების თარიღი
08/11/2024 15:07:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
სენაკი	ახალისოფელი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
44	13	27	095	დამზღვევადი ფართობი: 99006.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი სენაკი, სოფელი ახალისოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 44.13.06.349 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024682909, თარიღი 04/11/2024 11:42:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 06/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 22/10/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 27/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება NA24178900-011/001, დამონშემების თარიღი: 31/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ადვოკატის ეროვნული ბიუროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს
- სამკვიდრო მონაწილეობა N180475526, დამონშემების თარიღი: 30/04/2018, ნოტარიუსი ანჟელა მანია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 24/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 29/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მანანა ჯიშკარიანი, P/N: 01025004698
ნოშრევან ჯიშკარიანი, P/N: 01008040955
სახავათ გუსეინოვი, P/N: 36001005996
ქეთევანი ლომია, P/N: 39001030973

მესაკუთრე:

ქეთევანი ლომია	აღწერა:
მანანა ჯიშკარიანი	15000 კვ.მ.
ნოშრევან ჯიშკარიანი	35000 კვ.მ.
სახავათ გუსეინოვი	19006 კვ.მ.
	30000 კვ.მ.

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102024641716 08/11/2024 14:31:46
ჯიშკარიანი ნოშრევან {პ/ნ 01008040955}
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი სენაკი, სოფელი ახალისოფელი, 44.13.27.095, (ყადალა არ ვრცელდება უძრავი ქონების 49006.00 კვ.მ.-დან 30000.00 კვ.მ. ფართობზე)
საფუძველი: მომართვა NSP221153808 18.11.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE23070396 23/03/2023 09:51:32
ნოშრევან ჯიშკარიანი 01008040955
საფუძველი: აღმასრულებელი: ირაკლი სუბულაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 23.03.2023 # A23055739-005
- მოვალე: DE24374289 01/11/2024 11:48:24
ნოშრევან ჯიშკარიანი 01008040955
საფუძველი: ??????????: მაალ ფინანსალაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 01.11.2024 # A24178900-012

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge