



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026578439 - 01/07/2026 15:46:07

მომზადების თარიღი  
02/07/2026 21:05:16

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                    |          |         |                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| მონა<br>თბილისი | სექტორი<br>სამგორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.15.003.016; |
| 01              | 19                 | 15       | 003/061 |                                                                                                                                                                        |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი,  
ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021546265 , თარიღი 03/07/2021 14:33:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210686564 , დამოწმების თარიღი: 03/07/2021 , ნოტარიუსი  
გ.ბათუაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N200961642 , დამოწმების თარიღი: 25/11/2020 , ნოტარიუსი  
გ.ბათუაშვილი

მესაკუთრეები:

მოჰამმად ყალანი, P/N: 01591024923

ხაიალ ალიევი, P/N: 12001019709

მესაკუთრე:

ხაიალ ალიევი

მოჰამმად ყალანი

აღწერა:

500 კვ.მ.

500 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882026578439

თარიღი 01/07/2026  
15:46:07

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/07/2026

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მომავალი მესაკუთრე ირინე ლიასამიძე P/N: 61001055028;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/07/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)