



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022795151 - 31/10/2022 10:02:31**

მომზადების თარიღი  
**31/10/2022 10:31:36**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 218.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>01</b>	<b>081/013</b>	<b>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.081.002;</b>
<b>მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბადიაურის, N 2-4/23</b>				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობა N1 საერთო ფართობით 90.67 კვ.მ; შენობა N2 საერთო ფართობით 5.44 კვ.მ; შენობა N3 საერთო ფართობით 16.35 კვ.მ; შენობა N4 საერთო ფართობით 0.92 კვ.მ.
				<b>უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1-ში 6,45 კვ.მ. და N2, N3

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022259464 , თარიღი 15/04/2022 15:57:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 16/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშების თარიღი: 15/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 23/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

**ზურაბ თედომედიანი** ,P/N: 01030027717  
**რომან პარონიანი** ,P/N: 01017015674

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

**ზურაბ თედომედიანი** შენობა N1-დან 30.00 კვ.მ ფართი  
**რომან პარონიანი** შენობა N1-დან 60.67 კვ.მ; შენობა N2 ფართობით 5.44 კვ.მ; შენობა N3 ფართობით 16.35 კვ.მ; შენობა N4 ფართობით 0.92 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერი ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge