

საქართველო  
 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან  
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 23.05.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008141716

თარიღი 15.05.08

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72 (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი	ძეგვი	11 (კოდი)	
კვარტლის №	12	ნაკვეთის № 082	
ფართობი	კვ.მ.	1800	
მისამართი	ზომის ერთეული დაუზუსტებელი დაუზუსტებელი მცხეთის რაიონი სოფ. ძეგვი		წინა №
უფლება	საკუთრება		ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-1259 21.04.2008წელი დამოწმებული ქ. მცხეთის ნოტარიუსის ქნ მანანა მანხანელის მიერ	დეკანოიძე ხატია (პირ. 01010009771)
	უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 882008121613 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 24.04.08 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 03.05.08

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირაენობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
<p><i>უფლების რეგისტრაციის თარიღისათვის 23.05.08 უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახადო გირაენობა/იპოთეკით დატვირთული არ არის.</i></p>		

დ) იპოთეკის (გირაენობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირაენობა), იჯარა	აღწერა
<p><i>იპოთეკის ხელშეკრულება №651171-1 5/14/2008-ის საკრედიტო პროდუქტით ხელშეკრულების №651171-ის დახართი, დამოწმებული 15.05.2008 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, უფლების რეგისტრაციის განაცხადის №882008141716 თარიღი: 15.05.08, უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 23.05.08</i></p>	<p><small>იპოთეკარი: სს "თიბისის ბანკი"-ს მარჯანიშვილის ფილიალი; შესაკუთრე: დეკანოიძე ხატია (პირ. 01010009771); საგანი: მიწის ნაკვეთი 1800 კვ.მ. მდებარე მცხეთის რაიონი სოფ. ძველი.</small></p>	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასხდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.