მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.30.39.016**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026886809 - 30/09/2026 16:25:13 **01/10/2026 09:40:57**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 30		
05	**30**	**39**	**016**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , გამზირი თამარ მეფის , N1; N5გ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 6893.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.10.38.005; 05.30.39.004;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (საერთო ფართით - 653.94)

მესაკუთრეები:
შპს "ქორალლ დეველოპმენტ" , ID ნომერი:445676395

05.30.39.016.01.002

შპს "ქორალლ დეველოპმენტ" საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N2,** 91.09 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.30.39.016.01.500

შპს "ქორალლ დეველოპმენტ" საკუთრება **ფართი სართული1,** 340.82 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N8 , გაფორმების თარიღი:13/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.30.39.016.01.501

შპს "ქორალლ დეველოპმენტ" საკუთრება **ტერასა სართული2,** 222.03 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N8 , გაფორმების თარიღი:13/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ქორალლ დეველოპმენტ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882024806903
თარიღი 05/06/2024 11:00:44

უფლების რეგისტრაციის: თარიღი 05/06/2024

საგანი:1655 კვ.მ. სერვიტუტის უფლებით;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N01-01-10/4681, დამოწმების თარიღი05/06/2021, საქართველო აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022966926
თარიღი 22/12/2022 16:58:48

უფლების რეგისტრაციის: თარიღი 26/12/2022

გამყიდველი: **აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა**;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6893.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N23 , დამოწმების თარიღი:22/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმების აქტი N1, დამოწმების თარიღი20/09/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმების აქტი N1, დამოწმების თარიღი13/09/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge