

საქართველო
 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 26.04.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008113201

თარიღი 18.04.08

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	(კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი	მუხრანი	09	(კოდი)	
კვარტლის №	39	ნაკვეთის №	131	
ფართობი	ჰექტარი	0.32		
მისამართი	ზომის ერთეული სოფ. მუხრანი	დაუზუსტებელი	დაუზუსტებელი	წინა №
უფლება	საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო		

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება ერესტრში რეგისტრაციის №1-4933 დამოწმებული ქ. მცხეთაში ნოტარიუს თინათინ კობერიძის მიერ 17.10.2005წ	ჭავჭავაძე თამარი დაბ. 28.09.1970წ. პირადი №01030010656
	უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 720508325
	განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 19.10.05
	უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 19.10.05

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირაგნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
<p>ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის – 2008 წლის 26 აპრილის მდგომარეობით, უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის</p>		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
<p>ხელშეკრულება სესხისა და იპოთეკის შესახებ რეესტრი № I-2434 07 აპრილი 2008წ დამოწმებული სოხუმის ნოტარიუსის სოსო მუმლაძის მიერ; სანოტარო აქტი სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ რეესტრში რეგისტრაციის № I-2677 დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს სოსო მუმლაძის მიერ 16.04.2008წ.</p>	<p>უფლების რეგისტრაციის განაცხადის №882008102388 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 11.04.2008წ. უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 17.04.2008წ. ცვლილების რეგისტრაციის განაცხადის №882008113201 ცვლილების განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 18.04.2008წ. ცვლილების რეგისტრაციის თარიღი: 26.04.2008წ. იპოთეკარი გაფუნქცია კუხალიშვილი პ. №01024043940. მესაკუთრე: ჭაფოძე თამარი (დაბ. 28.09.1970წ. პ. №01030010656) საგანი: 0,32ჰა მიწის ფართობი.</p>	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მიმდევრო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახდო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.