



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.08.006.217

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025499184 - 16/12/2025 13:48:17

მომზადების თარიღი
22/12/2025 19:29:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი
სექტორი
საბურთალო
კვარტალი
08
ნაკვეთი
006/217

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამზღუდვადი ფართობი: 6194.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.08.006.172;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 33686.39 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი
დიდოში, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის
მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024304613, თარიღი 05/03/2024 16:29:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6512195, დამონმების თარიღი: 15/06/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- განკარგულება N23.1263.1403, დამონმების თარიღი: 30/08/2023, სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- ბრძანება N6435665, დამონმების თარიღი: 27/04/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6592591, დამონმების თარიღი: 01/08/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6647071, დამონმების თარიღი: 05/09/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6465960, დამონმების თარიღი: 18/05/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება საზოგადოების პარტნიორობიდან გასვლისა და წილის ნატურით კომპენსაციის შესახებ N210494134, დამონმების თარიღი: 20/05/2021, ნოტარიუსი შორენა გოგორიშვილი
- ბრძანება N6536333, დამონმების თარიღი: 29/06/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "პერსპექტივა 2", ID ნომერი: 402185407

მესაკუთრე:

შპს "პერსპექტივა 2"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

892021099481

თარიღი 22/12/2021

14:16:21

საგანი: 138 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01213543058, დამონმების თარიღი 20/12/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 23/12/2021

განცხადების
რეგისტრაცია

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: 6194.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან - 25 კვ.მ ფართი;

ნომერი
882025597865
თარიღი 27/05/2025
15:10:16

ვადა:49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250565828,
დამოწმების თარიღი14/05/2025, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/06/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020724452
თარიღი 02/10/2020
16:51:19

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/10/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021621759
თარიღი 26/07/2021
17:27:27

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 30/07/2021

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 6194.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (ამხანაგობის
დამფუძნებელ წევრებზე გადასაცემი ფართებით გათვალისწინებული პირობები);

6194 კვ.მ მიწის ნაკვეთის,მდებარე ქ.თბილისი, დიდი დილომი,მე-3 მ/რ. 29-ე
კორპუსის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.217 შესაკუთრეთა მიერ
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N200783063 ,
დამოწმების თარიღი:01/10/2020 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილაშვიდი ,

6194 კვ.მ მიწის ნაკვეთის,მდებარე ქ.თბილისი, დიდი დილომი,მე-3 მ/რ. 29-ე
კორპუსის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.08.006.217 შესაკუთრეთა მიერ
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N200785728 ,
დამოწმების თარიღი:02/10/2020 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილაშვიდი ,

პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 217";

საგანი:მიწის ნაკვეთი 6193 კვ.მ ;
მეორე მხარე ვალდებულია აშენებული შენობა-ნაგებობიდან პირველ მხარეს გადაეცეს
ბინები 5344.50კვ.მ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში დანართი N1-ში განერილი
ფართობის შესაბამისად.;

ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ. პრივატიზებული
მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახალაშენებული უძრავი
ნივთის (ბინის) საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/11/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განკარგულება N 21.717.820, დამოწმების თარიღი02/06/2021, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მთავრობა ,

წერილი N61-01211591018 , დამოწმების თარიღი:08/06/2021 , ქ.თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,
,

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N210783082, დამოწმების თარიღი26/07/2021,
ნოტარიუსი შორენა გოგორიშვილი

შეთანხმება ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ.
პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ
ახალაშენებული უძრავი ნივთის (ბინის) საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ცვლილება/
დამატების შესახებ, რეესტრის ნომერი N251706853, დამოწმების
თარიღი15/12/2025, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაშვიდი

ყადაღა/აკრძალვა:

- რეგისტრაციის აკრძალვა: 102021276222 14/07/2021 16:27:11
შპს პერსპექტივა 2 ს/ნ 402185407
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი 3, კორპუსი 29-ის მიმდებარედ, 01.10.08.006.217,
საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს აკრძალვას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 ივნისის №21.717.820
განკარგულების დანართით გათვალისწინებულ ნივთებზე (გადაცემული ნივთები (მიწის ნაკვეთიდან) ნაპო კვარაცხელიას (პ/ნ 01010000546)
144.87 კვ.მ; ჯემალ როგავას (პ/ნ 01008019945) 156.46 კვ.მ; მირიან ტაბიძის (პ/ნ 01024012911) 115.89 კვ.მ; რევაზ შანიძის (პ/ნ
01007002272) 115.89 კვ.მ; ვაჟა შამიაშვილის (პ/ნ 12001084933) 75.33 კვ.მ) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ან/და სსიპ
ქონების მართვის სააგენტოს ინიციატივით განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებების რეგისტრაცია
საფუძველი: განჩინება N3/3555-21 საქმე 330310121004733832 09.07.2021, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ
საქმეთა კოლეგია;
- რეგისტრაციის აკრძალვა: 102021276222 14/07/2021 16:27:11
შპს პერსპექტივა 2 ს/ნ 402185407
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი 3, კორპუსი 29-ის მიმდებარედ, 01.10.08.006.217,
საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს აკრძალვას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 ივნისის №21.717.820
განკარგულების დანართით გათვალისწინებულ ნივთებზე (გადაცემული ნივთები (მიწის ნაკვეთიდან) ნაპო კვარაცხელიას (პ/ნ 01010000546)
144.87 კვ.მ; ჯემალ როგავას (პ/ნ 01008019945) 156.46 კვ.მ; მირიან ტაბიძის (პ/ნ 01024012911) 115.89 კვ.მ; რევაზ შანიძის (პ/ნ
01007002272) 115.89 კვ.მ; ვაჟა შამიაშვილის (პ/ნ 12001084933) 75.33 კვ.მ) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ან/და სსიპ
ქონების მართვის სააგენტოს ინიციატივით განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებების რეგისტრაცია
საფუძველი: განჩინება N3/3555-21 საქმე 330310121004733832 09.07.2021, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ
საქმეთა კოლეგია;
- აკრძალვა: 102023483501 15/10/2023 13:49:22
ქოქრაშვილი იულია {პ/ნ 01030028007}
მათიაშვილი ზურაბ {პ/ნ 01001023275}
მოსამშვილი ნათელა {პ/ნ 01009005507}
ბასიაშვილი მეგვლიდი {პ/ნ 01023005690}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი 3, კორპუსი 29-ის მიმდებარედ, 01.10.08.006.217,
შენიშვნა: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს N23.1263.1403 განკარგულების რეგისტრაცია იულია ქოქრაშვილის -
01030028007; ზურაბ მათიაშვილის - 01001023275; ნათელა მოსამშვილის - 01009005507 და მეგვლიდი ბასიაშვილი - 01023005690
ნაწილში.

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge