



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.13.002.233**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026023607 - 15/01/2026 09:45:03**

მომზადების თარიღი  
**16/01/2026 15:40:17**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი  
თბილისი გლდანი

**01 11 13 002/233**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რამაზ  
შენგელიას ქუჩა, N 16

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1418.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი:**01.11.13.002.075;**

**01.11.13.002.231;**

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენიშვნა  
N1 მშენებარე

საერთო ფართობი 5448.0 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი 3361.0 კვ.მ

კომერციული ფართობი 50.4 კვ.მ

სამაგისტრო ფართობი 855.8 კვ.მ

სარდაფის ფართობი 221.1 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი  
592.0 კვ.მ

დამხმარე ფართობი 81.8 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართობი 285.9 კვ.მ

#### მესაკუთრეები:

ავთანდილ კანკაძე ,P/N: 01031004390

ალექსანდრე მიქელაძე ,P/N: 61001008654

ალექსანდრე ქაჯაია ,P/N: 02001004847

ბეჟან ხორავა ,P/N: 48001000723

გიორგი ბეროშვილი ,P/N: 01024044631

გიორგი რობაქიძე ,P/N: 09001003611

გიორგი ძაგანიშვილი ,P/N: 01001091183

გიორგი ჯალალონია ,P/N: 48001026810

გონა შუბითიძე ,P/N: 01003008454

გრიგოლი ბოხუა ,P/N: 02001000567

გურამ რეხვიაშვილი ,P/N: 61001009750

გურჯან ქურასბედიანი ,P/N: 22001014071

დოდო ხაჩიძე ,P/N: 47001019248

ეკატერინე ბოხუა ,P/N: 37001028211

ვაჟა ავსაჯანიშვილი ,P/N: 44001000170

ვაჟა მარქუა ,P/N: 19001028831

ვასილი ქოქოსაძე ,P/N: 51001016109

ზაზა ზერეკიძე ,P/N: 01001079521

ზურაბი მალრაძე ,P/N: 47001004237

თამაზი გაგნიძე ,P/N: 43001026025  
თორნიკე ლოლიშვილი ,P/N: 59001113406  
იამზე ბერიძე ,P/N: 61003008004  
იდრისს ა.ი. ჰესსუ ,P/N: 01160002907 C/N: 4302532  
ინგა აბაიშვილი ,P/N: 01001028553  
ინდირა მარდალეიშვილი ,P/N: 60003007241  
ლაშა მღებრიშვილი ,P/N: 01001087027  
ლაშა ჩიხრაძე ,P/N: 01003012066  
ლევან კალანდაძე ,P/N: 01031000581  
ლიკა ომარაშვილი ,P/N: 01019071331  
მარინე ჩერქეზიშვილი ,P/N: 01001010492  
მერი კანკაძე ,P/N: 01021012397  
მიხეილი ბალახაშვილი ,P/N: 01013015411  
ნაზი ნებიერიძე ,P/N: 01008032408  
ნათელა კობლიაშვილი ,P/N: 59001082395  
ნათია ჯიხვაშვილი ,P/N: 41001024331  
ნატალია გოგილაშვილი ,P/N: 14001002417  
ნიკა გეგელაშვილი ,P/N: 59001096232  
ნინო ლოლაძე ,P/N: 35001032418  
ნონა კობახიძე ,P/N: 01003000241  
რამაზი ხვედელიძე ,P/N: 54001043124  
სამველ დარბინიან ,P/N: 32001008484  
სოფიო ჯალაღონია ,P/N: 19001017666  
ტრისტან ჩიქოვანი ,P/N: 03001003956  
შოთა პაიკიძე ,P/N: 17001009433  
ციცინო ჯულაყიძე ,P/N: 09001001225  
ციცო ქურასბედიანი ,P/N: 22001009170  
ხასო დუიშვილი ,P/N: 08001014616  
შპს "ლეველი" , ID ნომერი:437068254

**01.11.13.002.233.01.01.001**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) გურჯან  
ქურასბედიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 82.60**  
**N1,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N191112913 , გაფორმების თარიღი:12/09/2019 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი

**01.11.13.002.233.01.01.002**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ნატალია  
გოგილაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 66.00**  
**N2,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.003**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ავთანდილ კანკაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 81.80**  
**N3,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.004**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) თამაზი გაგნიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 67.40  
N4, კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:10/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.11.13.002.233.01.01.005**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ალექსანდრე ქაჯაია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 60.60  
N5, კვ.მ.**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N191577911 , გაფორმების თარიღი:31/12/2019 ,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი

**01.11.13.002.233.01.01.006**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) რამაზი ხვედელიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 63.20  
N6, კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/06/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.007**

ნაზი ნებიერიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 82.60  
N7, კვ.მ.**

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240554122 , გაფორმების თარიღი:10/05/2024 ,ნოტარიუსი ი.ხარძიანი

**01.11.13.002.233.01.01.008**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) სოფიო ჯალაღონია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 66.00  
N8, კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.009**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) დოდო ხაჩიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 81.80  
N9, კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.010**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) იდრისს ა.ი. ჰესსუ

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა N10,** 67.40  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების თარიღი 02/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.011**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) იდრისს ა.ი. ჰესსუ

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა N11,** 60.60  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:21/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.012**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) იდრისს ა.ი. ჰესსუ

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა N12,** 63.20  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების თარიღი:21/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.013**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ლევან კალანდაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა N13,** 82.60  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების თარიღი:22/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.014**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ლევან კალანდაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა N14,** 66.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების თარიღი:22/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.015**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ბეჟან ხორავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა N15,** 81.80  
კვ.მ.

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N200956274 , გაფორმების თარიღი:24/11/2020 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

**01.11.13.002.233.01.01.016**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შოთა პაიკიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა 67.40  
N16, კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების  
თარიღი:10/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.017**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "ლეველი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა 60.60  
N17, კვ.მ.

• მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება  
მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების  
თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.018**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "ლეველი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული4,ბინა 63.20  
N18, კვ.მ.

• მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება  
მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების  
თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.019**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ნიკა გეგელაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა 82.60  
N19, კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების  
თარიღი:27/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.020**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ალექსანდრე  
მიქელაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა 66.00  
N20, კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების  
თარიღი:22/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების  
თარიღი:22/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.021**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) გიორგი ჯალაღონია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული5,ბინა 81.80  
N21, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.022**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სამველ დარბინიან საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N22,** 67.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:22/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.023**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გრიგოლი ბოხუა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N23,** 60.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:16/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.024**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ინგა აბაიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N24,** 63.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.025**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ლეველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N25,** 82.60 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.026**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ზაზა ბერეკიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N26,** 66.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სხვა

**01.11.13.002.233.01.01.027**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნათელა თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N27,** 81.80 კვ.მ.

კობლიაშვილი , თორნიკე  
ლოლიშვილი

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.028**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი რობაქიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N28,** 67.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:13/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.029**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ციცო ქურასბედიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N29,** 60.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N191123832 , გაფორმების თარიღი:13/09/2019 ,ნოტარიუსი ე.ჯვლაძე

**01.11.13.002.233.01.01.030**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ტრისტან ჩიქოვანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N30,** 63.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:06/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.031**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ლეველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N31,** 82.60 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.032**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ლეველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N32,** 66.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.033**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "ლეველი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 81.80**  
**N33,** კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.034**

ნონა კობახიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 67.40**  
**N34,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.035**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ეკატერინე ბოხუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 60.60**  
**N35,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.036**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "ლეველი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 63.20**  
**N36,** კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.037**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ვაჟა ბარქუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 82.60**  
**N37,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.038**

ვასილი ქოქოსაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 66.00**  
**N38,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N250467576 , გაფორმების თარიღი:23/04/2025 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

**01.11.13.002.233.01.01.039**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი ბეროშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N39,** 81.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:29/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.040**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ლეველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N40,** 67.40 კვ.მ.

- შინის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , დამონშების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.041**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ლეველი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N41,** 60.60 კვ.მ.

- შინის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.043**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) იამზე ბერიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N43,** 82.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.044**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ლიკა ომარაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N44,** 66.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:04/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.045**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ხასო დუიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N45,** 81.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.046**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "ლეველი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 67.40**  
**N46,** კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.047**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "ლეველი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 60.60**  
**N47,** კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.048**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) გურამ რეხვიაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 63.20**  
**N48,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.049**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) მერი კანკაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 82.60**  
**N49,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28.05.2025, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.050**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ციცილო ჯულაყიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 66.00**  
**N50,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.051**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ნინო ლოლაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 81.80**  
**N51,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.052**

(აღნაგობის უფლების

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 67.40**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.053**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ლაშა  
მღებრიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 60.60**  
**N53,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამონმების თარიღი: 18/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.054**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) მარინე  
ჩერქეზიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 63.20**  
**N54,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:21/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.055**

82.6 კვ.მ გიორგი ძაგანიშვილი  
79.8 კვ.მ ინდირა  
მარდალეიშვილი  
66.1 კვ.მ ლაშა ჩიხრაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 228.50**  
**N55,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:18/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.056**

მიხეილი ბალახაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 130.70**  
**N56,** კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N010210 , გაფორმების თარიღი:15/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.057**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ზურაბი მაღრაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 63.20**  
**N57,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.01.500**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ლეველი"

საკუთრება **კომერციული ფართი(მშენებარე)**

**სართული1,** 54.40 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.001**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "ლეველი"

საკუთრება **სარდაფი N1(მშენებარე)**

**ნიშნული -2.70** 20.40 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრისა და შპს "ლეველის"-ს (ს/კ 437068254) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.002**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ლევან კალანდაძე

საკუთრება **სარდაფი N2(მშენებარე)**

**ნიშნული -2.70** 20.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.003**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ბურაბი მაღრაძე

საკუთრება **სარდაფი N3(მშენებარე)**

**ნიშნული -2.70** 16.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.006**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) რამაზი ხვედელიძე

საკუთრება **სარდაფი N6(მშენებარე)**

**ნიშნული -2.70** 13.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.007**

(აღნაგობის უფლების

საკუთრება **სარდაფი**

**ნიშნული** 12.40

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.008**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) გურჯან  
ქურასბედიანი

საკუთრება

სარდაფი  
N8(მშენებარე)ნიშნული  
-2.7016.50  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 24/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 20/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.009**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) გიორგი ჯალაღონია

საკუთრება

სარდაფი  
N9(მშენებარე)ნიშნული  
-2.7020.40  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.010**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) სამველ დარბინიანი

საკუთრება

სარდაფი  
N10(მშენებარე)ნიშნული  
-2.7020.40  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:17/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:12/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.11.13.002.233.01.02.013**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) სოფიო ჯალაღონია

საკუთრება

სარდაფი  
N13(მშენებარე)ნიშნული  
-2.7013.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ვაჟა ავსაჯანიშვილი****შპს "ლეველი"**

შენობა N1 აღნაგობის უფლების საფუძველზე

**იპოთეკა****საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102020063724 19/02/2020 12:10:46  
შპს შპს ლეველი ს/ნ 437068254  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0073652 19.02.2020, შემოსავლების სამსახური;

# შებენიანი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882017611686**  
თარიღი  
**11/07/2017**  
**10:53:16**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**14/07/2017**

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ლეველი" 437068254;  
მესაკუთრე: ვაჟა ავსაჯანიშვილი P/N: 44001000170;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1418.00 კვ.მ.;  
ვადა განიხილება ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების  
შესაბამისად;;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის  
წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 11/07/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882017611686**  
თარიღი  
**11/07/2017**  
**10:53:16**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**14/07/2017**

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ლეველი" 437068254;  
მესაკუთრე: ვაჟა ავსაჯანიშვილი P/N: 44001000170;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1418.00 კვ.მ.;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული პირობები;;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის  
წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 11/07/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: **102020188695 10/06/2020 11:19:16**  
შპს ლეველი ს/ნ 437068254  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა, N 16,  
**01.11.13.002.233**  
საფუძველი: მომართვა NA20040165 10.06.2020, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;
- ყადალა: **102021072436 24/02/2021 11:42:31**  
შპს ლეველი ს/ნ 437068254  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა, N 16, 01.11.13.002.233,  
შენობა N1 აღნაგობის უფლების საფუძველზე  
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადალის დადების შესახებ (შედგენილი 02.09.2020 წ. N011-3515  
ბრძანების საფუძველზე) N2020/011-3515/1 24.02.2021, შემოსავლების სამსახური;
- ყადალა: **102021325195 12/08/2021 14:59:28**  
შპს ლეველი ს/ნ 437068254  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა, N 16,  
**01.11.13.002.233**  
საფუძველი: მომართვა NA21119708 12.08.2021, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;
- ყადალა: **102025699968 15/12/2025 17:00:48**  
შპს ლეველი ს/ნ 437068254  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა 16, 01.11.13.002.233  
საფუძველი: მომართვა NA24382032 15.12.2025, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE21151835 12/08/2021 14:28:19**  
შპს ლეველი 437068254  
საფუძველი: აღმასრულებელი: იზა გიორგანაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში  
**12.08.2021 # A21119708-004**
- მოვალე: **DE24453015 24/12/2024 09:47:22**  
შპს ლეველი 437068254  
საფუძველი: აღმასრულებელი: დემეტრე ლოსაბერიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში  
**24.12.2024 # A24382032-004**
- მოვალე: **DE20073959 10/06/2020 11:13:44**  
შპს ლეველი 437068254

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)