



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024499557 - 26/09/2024 17:06:29

მომზადების თარიღი  
31/10/2024 16:56:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>05</b>	<b>021/012</b>	დაზუსტებული ფართობი: 360.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამაზ გამყრელიძის ქუჩა, N 14				ნაკვეთის წინა ნომერი: 21;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 364.54
				საცხოვრებელი ფართი: 262.79

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024499557 , თარიღი 26/09/2024 17:06:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ანღერძისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N121173314 , დამოწმების თარიღი:29/10/2012 ,ნოგარიუსი თ. ჯიქურაული
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191171443 , გაფორმების თარიღი:24/09/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191177261 , გაფორმების თარიღი:25/09/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191205650 , გაფორმების თარიღი:01/10/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191190472 , გაფორმების თარიღი:27/09/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191258172 , გაფორმების თარიღი:15/10/2019 , ნოგარიუსი: ირინე ნანობაშვილი
- თანამესაკუთრის თანხმობა , N191307543 , გაფორმების თარიღი:25/10/2019 , ნოგარიუსი: ნუგზარ კობახიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/09/2023
- გადაწყვეტილება N M23022175/3 , დამოწმების თარიღი:02/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M23021479/5 , დამოწმების თარიღი:30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N241031253 , დამოწმების თარიღი:12/08/2024 ,ნოგარიუსი ბაზა მეგრელიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა , დამოწმების თარიღი:06/09/2023
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება N2 ნ-280 , დამოწმების თარიღი:11/07/1996 ,ნოგარიუსი ლ. შალამბერიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1221 , დამოწმების თარიღი:27/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება N26-174 , დამოწმების თარიღი:29/07/1992 ,ნოგარიუსი ლ. შალამბერიძე
- მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N31მ-2904 , დამოწმების თარიღი:21/10/1975 ,ნოგარიუსი თ. ვაშაკიძე
- საინვენტარიზაციო გეგმა , დამოწმების თარიღი:20/06/2001 , ქ. თბილისის გეგნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ალექსანდრა ძამაშვილი, P/N: 01008008001  
დავით მინდორაშვილი, P/N: 01017001305  
ვახტანგ წერეთელი, P/N: 65001000012  
ვიქტორ ნაცვლიშვილი, P/N: 01030026711  
ირინე ნაცვლიშვილი, P/N: 01030033847  
მარინა ნაცვლიშვილი, P/N: 24001024383  
ნინო ძამაშვილი, P/N: 01034003288

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ალექსანდრა ძამაშვილი 11/70 ნაწილი  
ვიქტორ ნაცვლიშვილი შენობა N1-ში: II სართულზე საერთო ფართი 78.11 კვ.მ., სხვენი - 101.02 კვ.მ. და სარდაფი - 69.06 კვ.მ.  
მარინა ნაცვლიშვილი 11/70 ნაწილი  
დავით მინდორაშვილი 11/70 ნაწილი, კერძოდ: I სართულზე 30.98 კვ.მ. ფართი, II სართულზე-24.61 კვ.მ. და სარდაფი- 17.71 კვ.მ.  
ნინო ძამაშვილი 64.34 კვ.მ. საერთო ფართი და სარდაფი 64.34  
ვახტანგ წერეთელი შენობა N1-დან ნახევარსარდაფი 24.00 კვ.მ.; მე-2 სართული 88.75 კვ.მ.; სხვენი 94.70 კვ.მ. (11/70 ნაწილი)  
ირინე ნაცვლიშვილი (5/70 ნაწილი) შენობა N01-დან II სართულის ფრაგმენტი ბინა N10, ფართით: 43.74 კვ.მ., და სხვენი N 10ა, ფართი: 49.26 კვ.მ

**იპოთეკა**

**საგადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

**ყაღაღა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომღვეწო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

