



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025357452 - 18/11/2025 10:20:43

მომზადების თარიღი  
21/11/2025 14:24:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ქსოვრისი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>01</b>	<b>05</b>	<b>559</b>	დამუსგებული ფართობი: 1867.00 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქსოვრისი

ნაკვეთის წინა ნომერი: **72.01.05.549**;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025195564 , თარიღი 18/02/2025 14:15:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N31/81125 , დამოწმების თარიღი:30/07/2021 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი 2007 წლის 20 სექტემბრამდე თვითნებურად დაკავების და ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ N3142288 , დამოწმების თარიღი:12/01/2025 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ეკატერინე ბერიანიძე ,P/N: 01011045272

#### მესაკუთრე:

ეკატერინე ბერიანიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)