



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025522833 - 19/12/2025 18:25:46

მომზადების თარიღი
25/12/2025 15:39:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.05.492; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;
01	81	01	173/031	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღაბა კოჯორი, რაფიელ ერისთავის ქუჩა, N 28

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025115960 , თარიღი 23/09/2025 15:45:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251292087 , დამოწმების თარიღი:23/09/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრები:

მარინე გრაპაიძე, P/N: 01017030692

მესაკუთრე:

მარინე გრაპაიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025115960
თარიღი 23/09/2025
15:45:17

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ვახტანგი ქოროლიშვილი P/N: 01017049888;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; ;
საბოლოო თარიღი: 23/03/2026;
გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება და
იპოთეკით დაგვიროთვა;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/09/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251292087 ,
დამოწმების თარიღი: 23/09/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,
განცხადება-შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 19/12/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge