



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024058207 - 19/07/2024 17:35:19

მომზადების თარიღი  
25/07/2024 13:12:49

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი 18	ნაკვეთი 131/961	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.18.131.958; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - 168.019 კვ.მ. (აქედან საცხოვრებელი ფართი 0.00 ნიმუშზე - 59.502 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 0.00 ნიმუშზე - 24.810 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი +3.40 ნიმუშზე - 48.594 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი +3.40 ნიმუშზე - 35.113 კვ.მ.)
მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024051297 , თარიღი 18/07/2024 17:13:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N240916636 , დამოწმების თარიღი: 18/07/2024  
, ნოგარიუსი ა. ჩალაური

მესაკუთრები:

დავით რამიშვილი, P/N: 35001090666

მესაკუთრე:

დავით რამიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024051297  
თარიღი 18/07/2024  
17:13:58

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2024

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ზაზა მუზაშვილი P/N: 01028006145;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(მშენებარე) - 168.019 კვ.მ. (აქედან საცხოვრებელი ფართი 0.00 ნიშნულზე - 59.502 კვ.მ.,  
საზაფხულო ფართობი 0.00 ნიშნულზე - 24.810 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი +3.40  
ნიშნულზე - 48.594 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 35.113 კვ.მ.);  
საბოლოო თარიღი: 18/10/2024;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება, იპოთეკით და/ან სხვა ვალდებულებით დატვირთვა;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N240916636,  
დამოწმების თარიღი: 18/07/2024, ნოტარიუსი ა. ჩალაური,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)