



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023430868 - 21/12/2023 15:21:02

მომზადების თარიღი  
22/12/2023 11:00:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>003/168</b>	დამუსგებული ფართობი: 4170.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 9ღ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.166;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023430868 , თარიღი 21/12/2023 15:21:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო აშენებული ფართობის გადაცემის და ანაზრაურების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 21/12/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ

მესაკუთრეები:

შპს "აკრისი", ID ნომერი: 405499161

მესაკუთრე:

შპს "აკრისი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022816432  
თარიღი 07/11/2022  
17:18:10  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/11/2022

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 325 - კვ.მ დაიგეირთოს საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-0122305555, დამოწმების თარიღი 01/11/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

გადაწყვეტილება N 6693398, დამოწმების თარიღი 04/10/2023, თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მომართვა N 16-01232722464, დამოწმების თარიღი 29/09/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023813804  
თარიღი 03/08/2023  
11:31:45  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/08/2023

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023263309  
თარიღი 14/11/2023  
16:29:06  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/11/2023

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 14/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023430868  
თარიღი 21/12/2023  
15:21:02  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/12/2023

გამყიდველი: შპს "სიგმა დეველოპმენტი" 406361315;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4170.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულება. მათ შორის, მყიდველს, მხოლოდ გამყიდველის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში აქვს უფლება გაასხვისოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა სანივით უფლებით ან/და ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით დაგეირთოს "ნასყიდობის საგანი". ამ მუხლში მითითებული შეზღუდვა არ აბრკოლებს მყიდველის უფლებას განახორციელოს "ნასყიდობის საგანზე" მრავალბინიანი სახლის მშენებლობისათვის საპროექტო ლოკუმენტაციის შეთანხმება, ნებართვის მიღება, კორექტირება, სახლის მშენებლობის ნებისმიერი სამუშაო, სრულად შეითავსოს დამკვეთის ფუნქციები მშენებლობის პროცესში და განახორციელოს ნებისმიერი სხვა უფლება, თუ ასეთის განხორციელება პირდაპირ არ არის შეზღუდული ამ მუხლის პირობებით. ";

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო აშენებული ფართების გადაცემის და ანაზრაურების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 21/12/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)