



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025459765 - 24/04/2025 20:50:31

მომზადების თარიღი  
30/04/2025 12:16:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 11	ნაკვეთი 044/038	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 345.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 44; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 149.53 კვ.მ. მათ შორის 1 სართული ფართობით 80.26 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 69.27 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართობით 144.15 კვ.მ. მათ შორის სართული 1 ფართობით 91.93 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 52.22 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 45.69 კვ.მ. სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 21.49 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავის III შესახვევი, N 8				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025459765 , თარიღი 24/04/2025 20:50:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი კუჭუხიძე, P/N: 01011038731  
ვლადიმერ გაბარაევი, P/N: 01019025013

მესაკუთრე:	აღწერა:
გიორგი კუჭუხიძე	183 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შენობა N2 საერთო ფართობით 144.15 კვ.მ. მათ შორის სართული 1 ფართობით 91.93 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 52.22 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 45.69 კვ.მ. სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 21.49 კვ.მ.
ვლადიმერ გაბარაევი	162 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შენობა N1 საერთო ფართობით 149.53 კვ.მ. მათ შორის 1 სართული ფართობით 80.26 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 69.27 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025458130  
თარიღი 24/04/2025  
15:19:06

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: გიორგი კუჭუხიძე P/N: 01011038731;

საგანი: 183 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შენობა N2 საერთო ფართობით 144.15 კვ.მ. მათ შორის  
სართული 1 ფართობით 91.93 კვ.მ. ნახევარსართაფი ფართობით 52.22 კვ.მ. შენობა N3 საერთო  
ფართობით 45.69 კვ.მ. სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ. ნახევარსართაფი ფართობით 21.49 კვ.მ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/04/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002327056, დამოწმების  
თარიღი 24/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)