



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.016.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024596993 - 24/04/2024 10:45:56** მომზადების თარიღი **25/04/2024 16:55:21**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი სამგორი თანასაკუთრება
01 19 36 016/011 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა
ნომერი:**01.19.36.016.765;**
01.19.36.014.174;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა
N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -
31107.1კვ.მ.
ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3
კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შოი ქადაგიძე ,P/N: 01027052918
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი , ID ნომერი:204521794
შპს ალტერ ბილდინგი , ID ნომერი:406371411

01.19.36.016.011.01.01.001

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 69.00**
N1, კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.016

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 57.90**
N16, კვ.მ.

• გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 70.00**
N24, კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.026

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N26,** 46.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.027

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N27,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.051

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N51,** 70.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.053

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N53,** 46.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.054

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N54,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.063

შიო ქადაგიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N63,** 58.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.081

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 71.50**
N81, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.108

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 71.50**
N108, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.135

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 71.50**
N135, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.136

შპს ალტერ ბილდინგი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 75.60**
N136, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.162

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 71.50**
N162, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.189

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 71.50**
N189, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.216

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა 71.50**
N216, კვ.მ.

• გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.02.001

შპს ალტერ ბილდინგი

საკუთრება **ოფისი N1**
(მშენებარე)

სართული2, 60.70
კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს ალტერ ბილდინგი

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

(განცხადების რეგისტრაციის
ნომერი:882023631999

თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის

ხელშეკრულების დამატებითი

პირობები დანართი #2 -

CAH000562451-1 , დამონშების
თარიღი19/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000562451, დამონშების
თარიღი25/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023655621 27/06/2023 11:49:39

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022060310 თარიღი: 25/01/2022

18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 7803

კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-

ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე)

საერთო ფართობი - 31107.1კვ.მ. ღია
ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N

CAH000562451, დამონშების

თარიღი25/01/2022, საქართველოს

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(განცხადების რეგისტრაციის

ნომერი:882023631999

თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის

ხელშეკრულების დამატებითი

პირობები დანართი N2 -

CAH000562451-1 , დამონშების
თარიღი19/06/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023962877 06/09/2023 15:05:40

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022060310 თარიღი: 25/01/2022

18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.01.016

იპოთეკის ხელშეკრულება N

CAH000562451, დამონშების

თარიღი25/01/2022, საქართველოს

892023292201 22/11/2023 14:33:47

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022060310 თარიღი: 25/01/2022

18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999
თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000562451-1 , დამონშების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული3,ბინა N16, 57.90 კვ.მ.
;

01.19.36.016.011.01.01.053
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამონშების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999
თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000562451-1 , დამონშების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023433929 22/12/2023 10:22:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული 4, ბინა N53, ფართი 46.70კვ.მ;

01.19.36.016.011.01.01.136
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამონშების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999
თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000562451-1 , დამონშების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024382346 19/03/2024 17:09:59
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:სართული 7 , ბინა N136 , ფართი 75.60 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.02.001
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამონშების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ოფისი N1 სართული2, 60.70 კვ.მ
;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

საკუთრების დამადასტურებელი
მონშობა N 308114 , დამონშების
თარიღი 31/01/2022, ქალაქ თბილისის
მერიის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქონების მართვის
სააგენტო

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022073721 თარიღი: 31/01/2022
16:08:11)

**გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო;**

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2803.00
კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით,
მათ შორის: "მინის ნაკვეთის სამშენებლო
განვითარება განხორციელდეს
განაშენიანების რეგულირების გეგმის
(გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე
არეალთან ერთად, საზოგადოებრივ-
საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და მცირე
ნაწილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის
ფუნქციით";

01.19.36.016.011

გადანყვეტილება N 6129245,
დამონშების თარიღი 20/09/2022,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

882023631999 19/06/2023 15:18:44
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022703944 თარიღი: 27/09/2022
15:29:51)

საგანი: მინის ნაკვეთის დაბუსტებული
ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში
მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა
ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების
პირობით;

01.19.36.016.011.01.01.016

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 22/11/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023292201 22/11/2023 14:33:47
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023292201 თარიღი: 22/11/2023
14:33:47)

**მომავალი მესაკუთრე: ზეინაბი
ნამჩევანიძე P/N: 60001052180;**

საგანი: სართული 3, ბინა N16, 57.90 კვ.მ.
;

01.19.36.016.011.01.01.053

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 22/12/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023433929 22/12/2023 10:22:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023292201 თარიღი: 22/11/2023
14:33:47)

**მომავალი მესაკუთრე: მერი
ჩიტაშვილი P/N: 06001004881;**

საგანი:სართული 4, ბინა N53, ფართი 46.70კვ.მ ;

01.19.36.016.011.01.01.136

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 19/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024382346 19/03/2024 17:09:59
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024382346 თარიღი: 19/03/2024 17:09:59)

მომავალი მესაკუთრე: ილონა ლაშხია P/N: 62007016808;
საგანი:სართული 7 , ბინა N136 , ფართით 75.60 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.02.001

გადაწყვეტილება N 6129245, დამონშების თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

882023183118 10/03/2023 15:56:23
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022703944 თარიღი: 27/09/2022 15:29:51)

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:
info@napr.gov.ge