

882025636006

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.13.088.013

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025636006 - 06/06/2025 12:35:01

მომზადების თარიღი
12/06/2025 10:31:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	13	088/013	დამუსტავებული ფართობი: 434.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნოვოროსიისკი, N 8				ნაკვეთის წინა ნომერი: 88;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 164.05
				საცხოვრებელი ფართი: 116.12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022238361 , თარიღი 08/04/2022 11:14:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2001 წლის 30 მარტს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-226; ნოტარიუსი გ. არველაძე).
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/04/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2001 წლის 21 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-909; ნოტარიუსი ღ. ქარსელაძე).

მესაკუთრეები:

მარიანა ფერაძე-ღვინა ,P/N: 01036000178

პავლე ოყუჯავა ,P/N: 62006003378

მესაკუთრე:

აღწერა:

პავლე ოყუჯავა შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ა" საერთო სასარგებლო ფართობით 85,57 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 61,18 კვ.მ.) 1/3 ნაწილი

მარიანა ფერაძე-ღვინა შენობა-ნაგებობა ლიგერი "ბ" . 2/3 ნაწილი

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025636006
თარიღი 06/06/2025
12:35:01

იპოთეკარა ვერიკო შერმალინი P/N: 59001098877;
მესაკუთრე: მარიანა ფერაძე-ღვირ P/N: 01036000178;
საგანი: შენობა-ნაგებობა ლიგერი „ბ“. 2/3 ნაწილი;

სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250685953,
დამოწმების თარიღი 06/06/2025, ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/06/2025

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge