



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023256394 - 23/03/2023 12:06:47

მომზადების თარიღი  
29/03/2023 16:25:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 04	ნაკვეთი 022/006	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 14446.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 5706.00
-----------------	-----------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე ქავთარაძე, N 39

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012002003217 , თარიღი 07/02/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 1997 წლის 5 სექტემბერს გაცემული სასწავლო დაწესებულების პასპორტი.
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2001 წლის 25 დეკემბერს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს 2001 წლის 7 დეკემბრის წერილი N2-22/1408.

მესაკუთრები:  
სახელმწიფო

მესაკუთრე:  
სახელმწიფო

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015326368 თარიღი 12/06/2015 13:41:11</p>	<p>მოსარგებლე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი:მიწის ფართი 14446 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა; არსებობის ვადით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2015</p>	<p>წერილი, რეგისტრის ნომერი N5/34709, დამოწმების თარიღი10/06/2015, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015295684 თარიღი 29/05/2015 14:05:40</p>	<p>მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440; მოიჯარე: ა.ი.პ. "სპორტული კლუბი 35-ე საფეხბურთო კლუბი" ; საგანი:ბუნებრივსაფარიანი სამი სგალიონი: 4276 კვ.მ, 870 კვ.მ და 890 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე ორი ოთახი 110 კვ.მ (46.8 კვ.მ და 63.6 კვ.მ) და IV სართულზე ცხრა ოთახი - 475.21 კვ.მ; ვადა:10 წელი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/07/2015</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/05/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022648949 თარიღი 08/09/2022 16:09:26</p>	<p>მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440; მოიჯარე: ლევან ადამია P/N: 01008033976; საგანი:294 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; ვადა : 5 წელი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2022</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების 08/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022661975 თარიღი 14/09/2022 14:33:08</p>	<p>მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440; მოიჯარე: შპს ლაგუნა 2021 405478200; საგანი:ფართი 1025.14 კვ.მ; ვადა:10 წელი;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2022</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023256394 თარიღი 23/03/2023 12:06:47</p>	<p>მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440; მოიჯარე: მათა ხორგუანი P/N: 01008049982; საგანი:პირველ სართულზე არსებული 83.86 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:22/03/2025; მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2023</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი23/03/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო</p>

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006024306  
თარიღი 10/05/2006

დამქირავებელი: შპს კლასიკური და ტრადიციული მედიცინის აკადემია 211327553;  
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: სკოლის IV სართულზე N1 შენობაში განთავსებულ 760 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართი,  
შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთის 1924.11 კვ.მ. ფართით;  
ვადა: 10 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება N33, გაფორმებული 2004 წლის 9 თებერვალს, დამოწმებული  
ნოტარიუსის ქ. ოდილაგაძის მიერ რეესტრით N6856/1 ,

სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული დამატებითი ქირავნობის  
ხელშეკრულება (რეესტრის N2035/1; ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე). (იხ. N3),

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)