



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022543605 - 26/07/2022 18:06:55

მომზადების თარიღი
01/08/2022 13:06:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 292	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5112.34 კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობით-264.80 კვ.მ
05	34	23	292	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

მესაკუთრეები:

ზურაბ შარაპოვი, P/N: 35001098990
 ნათელა ჯინჭარაძე, P/N: 61007003001
 ნუგზარ ჯინჭარაძე, P/N: 61006052143
 შპს "მლ ჰოლდინგი", ID ნომერი: 445532059

05.34.23.292.02.01.035

შპს "მლ ჰოლდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N35, 42.45 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5, დამოწმების თარიღი: 19/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.038

შპს "მლ ჰოლდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N38, 28.44 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5, დამოწმების თარიღი: 19/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.039

შპს "მლ ჰოლდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N39, 28.54 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5, დამოწმების თარიღი: 19/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.041

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N41, 36.37 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:10/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.044

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N44, 28.38 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , დამოწმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.045

ზურაბ შარაპოვ

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N45, 42.45 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.059

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N59, 28.54 კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N7 . , გაფორმების თარიღი:14/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , დამოწმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.072

ნათელა ჯინჭარაძე
ნუგზარ ჯინჭარაძე

თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N72, 31.14 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.02.001

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი
N1(მშენებარე)

სართული1, 154.19
კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , გაფორმების თარიღი:19/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "მლ ჰოლდინგი" მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ
ნუგზარ ჯინჭარაძე მიწის ნაკვეთი ფართობით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართობით 264.80 კვ.მ.

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.34.23.292

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები
დანართი N2 CAH000563310-3, დამოწმების
თარიღი 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022075038 01/02/2022 10:13:15 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი:
01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ;

05.34.23.292.02.01.035

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები
დანართი N2 BAH000563310-3, დამოწმების
თარიღი 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

882022155414 07/03/2022 15:30:35 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი:
01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.01.038

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები
დანართი N2 CAH000563310-3, დამოწმების
თარიღი 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

882022499376 08/07/2022 11:54:38 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი:
01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.01.039

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები
დანართი N2 CAH000563310-3, დამოწმების
თარიღი 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

882022499382 08/07/2022 11:55:49 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი:
01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.01.072

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები
დანართი N2 CAH000563310-3, დამოწმების
თარიღი 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
,

882022543555 26/07/2022 17:50:34 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი:
01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

05.34.23.292.02.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000563310,
დამოწმების თარიღი 28/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882022070606 28/01/2022 19:45:31 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022070606 თარიღი:
28/01/2022 19:45:31)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

საგანი: კომერციული ფართი N1, სართული 1, ფართი:
154.19 კვ.მ.;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.34.23.292

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის
ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/09/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020674926 19/09/2020 14:37:02 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882020674926 თარიღი:
19/09/2020 14:37:02)

მომავალი მესაკუთრე ცისანა ჩინჩილაკაშვილი P/N:
01030025977;

გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მიცემულს
საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა
თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე
სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა N37 ფართობით
36.37 კვ.მ;

05.34.23.292

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 12/07/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882021573367 12/07/2021 13:34:15 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882021573367 თარიღი:
12/07/2021 13:34:15)

მომავალი მესაკუთრე რომან ჩხაიძე P/N:
61006014454;

გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართობით 28.10 კვ.მ
;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge