



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024001661 - 04/01/2024 11:37:33

მომზადების თარიღი
29/01/2024 16:04:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	16	26	390	დამუსგებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი მცხეთა, სოფელი ნაფეგვრები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.26.383; 72.16.14.230; 72.16.26.384;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით-653.14 კვ.მ, მათ შორის I სართული ფართობით-313.52 კვ.მ, II სართული ფართობით -339.62 კვ.მ, N2 ფართობი 24 კვ.მ., N3, N4, N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023088346 , თარიღი 06/10/2023 11:33:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

კახაბერ ცნობილაძე , P/N: 01022002686

მესაკუთრე:

კახაბერ ცნობილაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021923786
თარიღი 28/10/2021
17:02:43

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3741.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01;N02 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N400024783-021, დამოწმების თარიღი28/10/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/11/2021

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022430986
თარიღი 15/06/2022
16:56:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი:5055 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობი-653.14 კვ.მ , მათ
შორის I სართული ფართობი-313.52 კვ.მ , II სართული ფართობი -339.62 კვ.მ , N2 ფართობი
24 კვ.მ. , N3 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 400024873-0222, დამოწმების თარიღი15/06/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/06/2022

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022430986
თარიღი 15/06/2022
16:56:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი:1995 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 400024873-0222, დამოწმების თარიღი15/06/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/06/2022

4) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024001642
თარიღი 04/01/2024
11:32:31

იპოთეკარა კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;
მესაკუთრე: შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;
საგანი:იპოთეკის საგანია აღნაგობის უფლება;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი
N231784047, დამოწმების თარიღი29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი
ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/01/2024

5) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024001661
თარიღი 04/01/2024
11:37:33

იპოთეკარა შპს "ფორტე დეველოპმენტი" 405663946;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 10791 კვ.მ;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი
N231784047, დამოწმების თარიღი29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი
ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/01/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლულული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024001634
თარიღი 04/01/2024
11:30:14
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/01/2024

მოაღზავე: შპს "ფორგე დეველოპმენტი" 405663946;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ ;
ვაღა: 6 წელი;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, რეგისტრის ნომერი
N231784047, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი
ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024001655
თარიღი 04/01/2024
11:35:26
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/01/2024

მეორე მხარე: შპს "ფორგე დეველოპმენტი" 405663946;
პირველი მხარე: კახაბერ ცნობილაძე P/N: 01022002686;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10791.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1
საერთო ფართობი-653.14 კვ.მ, მათ შორის I სართული ფართობი-313.52 კვ.მ, II სართული
ფართობი -339.62 კვ.მ, N2 ფართობი 24 კვ.მ, N3, N4, N5 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის
ხელშეკრულების მე-12, მე-13 და მე-15 მუხლები.;

სანოტარო აქტი დეველოპერული პროექტის განხორციელების შესახებ, N231784047,
დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუს ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით
მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge