



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018395013 - 10/05/2018 14:24:21

მომზადების თარიღი  
16/05/2018 10:04:15

### საკუთრების განყოფილება

მონა ქუთაისი	სექტორი ვაკისუბანი	კვარტალი 24	ნაკვეთი 020	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>03.05.01.715;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართობით : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართობით: 93.32 კვ.მ; ავტომაღაზია ფართობით : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მაღაზია საერთო სასარგებლო ფართობი: 882.51 კვ.მ. სავაჭრო დანიშნულების ფართობი: 8955.48 კვ.მ, N2 - ავტოტექნიკის სასაბურთალოს სადგური 447.57 კვ.მ , N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ , N4
-----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , გამზირი მ. გამსახურდია ,  
(ყოფ. რუსთაველის გამზ.) , N 47 (ყოფ. N179)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015654543 , თარიღი 16/11/2015 16:16:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-913 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-914 , დამოწმების თარიღი:12/02/2007 ,ნოგარიუსი ე. გზირიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2224 , დამოწმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოგარიუსი მ. ბრეგვაძე
- ბრძანება N106 , დამოწმების თარიღი:28/01/2010 , ქალაქ ქუთაისის მერი
- ბრძანება N650 , დამოწმების თარიღი:02/12/2010 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N556 , დამოწმების თარიღი:08/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- ბრძანება N591 , დამოწმების თარიღი:15/06/2011 , თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- თვითმმართველი ქალაქის- ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანება N693 , დამოწმების თარიღი:07/07/2011
- ბრძანება N1885 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:  
შპს "თეგი" , ID ნომერი:212694672

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს "თეგი"

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
032007001531  
თარიღი 27/02/2007

მომართვა, რეესტრის ნომერი N104/102-01, დამოწმების თარიღი 27/02/2007, სააქციო  
სამოგალოება "თიბისი ბანკი"-ქუთაისის ფილიალი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013003270  
თარიღი 08/01/2013  
14:32:34

იპოთეკარა: სააქციო სამოგალოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
მესაკუთრე: შპს "თეგი" 212694672;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობები: (მ.შ ავეჯის სალონი  
ფართობი : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართობი: 93.32 კვ.მ; ავტომალაზია  
ფართობი : 20.06 კვ.მ); ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო სასარგებლო ფართი: 882.51  
კვ.მ., ავტოტექნიკის სადგური და ავტოსამრეცხაო 447.57 კვ.მ. და 68.01 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/01/2013

ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N01.09/02-14, რეესტრის  
ნომერი N140923003, დამოწმების თარიღი 01/09/2014, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი

იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/04, რეესტრის ნომერი N130004680, დამოწმების  
თარიღი 04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015100831  
თარიღი 24/02/2015  
15:48:03

იპოთეკარა: სააქციო სამოგალოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
მესაკუთრე: შპს "თეგი" 212694672;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობებთან ერთად ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N04.01/03, რეესტრის ნომერი N130004676, დამოწმების  
თარიღი 04/01/2013, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები:  
რეგ.ნომერი 882013003455) ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/03/2015

ხელშეკრულება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ N24.02/03-15, რეესტრის  
ნომერი N150176944, დამოწმების თარიღი 24/02/2015, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016629624  
თარიღი 16/09/2016  
14:42:43

იპოთეკარა: სააქციო სამოგალოება ბაზისბანკი 203841833;  
მესაკუთრე: შპს "თეგი" 212694672;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 -  
მათ შორის: ავეჯის სალონი ფართობი : 607.00 კვ.მ; ავტომანქანის სარემონტო ბოქსი ფართობი:  
93.32 კვ.მ; ავტომალაზია ფართობი : 20.06 კვ.მ ; ელექტროტექნიკის მალაზია საერთო  
სასარგებლო ფართი: 882.51 კვ.მ. საავტოო დანიშნულების ფართი: 8955.48 კვმ, N2 -  
ავტოტექნიკის სადგური 447.57 კვ.მ , N3 - ავტოსამრეცხაო 68.01 კვ.მ , N4 ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/09/2016

იპოთეკის ხელშეკრულება N 16.09/0101-16 , დამოწმების თარიღი 16/09/2016,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018060094  
თარიღი 24/01/2018  
16:38:53

იპოთეკარა: სააქციო სამოგალოება "ბაზისბანკი" 203841833;  
მესაკუთრე: შპს "თეგი" 212694672;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 6397.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 24.01/009-18 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/01/2018

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016464109  
თარიღი 22/07/2016  
16:18:44

მეიჯარე: შპს "თეგი" 212694672;  
მოიჯარე: შპს სიახლე 448383936;  
საგანი:6397 კვ.მ-დან 882.51 კვ.მ;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/07/2016, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/07/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016415320  
თარიღი 01/07/2016  
15:53:52

მეიჯარე: შპს "თეგი" 212694672;  
მოიჯარე: შპს ინტერ ბილდინგი 205200799;  
საგანი:8955,48 კვ.მ-დან 753,2 კვ.მ. ვადა 5 წელი. 2021 წლის იელისამდე;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/07/2016, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/07/2016

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 28/03/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 28/03/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018250633  
თარიღი 23/03/2018  
17:09:13

მეიჯარე: შპს "თეგი" 212694672;  
მოიჯარე: შპს ემჯიემგექს 405236935;  
საგანი:8955.48 კვ.მ-დან მეორე სართულის 2277.9 კვ.მ კომერციული ფართი;  
ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/12/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2018

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/12/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ცვლილება უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 23/03/2018, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018395013  
თარიღი 10/05/2018  
14:24:21

მეიჯარე: შპს "თეგი" 212694672;  
მოიჯარე: შპს ემჯიემგექს 405236935;  
საგანი:8955.48 კვ.მ.-დან პირველი სართულის 155 კვ.მ.;  
ვადა:10 წელი;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/05/2018, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/05/2018

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)