



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.059.017**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026065245 - 28/01/2026 18:22:09** მომზადების თარიღი **29/01/2026 18:59:36**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი მთაწმინდა				თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>05</b>	<b>059/017</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიაღვრის ქუჩა, N 2				დაზუსტებული ფართობი: 1862.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>59/3 და 59/12;01.15.05.059.003; 01.15.05.059.012;</b>
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 6778.55

#### მესაკუთრეები:

გიორგი არველაძე ,P/N: 01013001894  
 გიორგი კოდუა ,P/N: 01017003710  
 დან ნახუმ ,P/N: 01017036708  
 დანი ნახუმი ,P/N: 9990495  
 დომნა ქაჩიანი ,P/N: 19031004673  
 ეკატერინე არველაძე ,P/N: 01013001927  
 თამარ ჯაფარიძე ,P/N: 01030030724  
 თემურ იაკობაშვილი ,P/N: 01010001526  
 თორნიკე პაპელაშვილი ,P/N: 01008048051  
 იური მაისაშვილი ,P/N: 01025004294  
 ლევან ლლონტი ,P/N: 60001093357  
 ნონა ძაგანია ,P/N: 62001011416 C/N: 64N0480963  
 რომან ჯობავა ,P/N: 62003001966  
 სოფიო არველაძე ,P/N: 01013001944  
 ხათუნა მანჯგალაძე ,P/N: 01010008214  
 ხათუნა ხაჩიაშვილი ,P/N: 01011057115  
 "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობათა კვლევის ფონდი" , ID ნომერი: 203863140  
 Oriental Oil Corporation Limited , ID ნომერი: 5928962  
 სააქციო საზოგადოება "თიბისი ლიზინგი" , ID ნომერი: 205016560  
 შპს "დან დიურ ინტერნეიშენელი" , ID ნომერი: 203855097  
 შპს „დან დიურ ინტერნეიშენელი“ , ID ნომერი: 203855097

01.15.05.059.017.03.002

იური მაისაშვილი

საკუთრება ფართი

სართული 4, ბინა N2, (შენობა-ნაგებობა N3)

176.37 კვ.მ.



ხათუნა ხაჩიაშვილი

საკუთრება ფართი სართული5,ბინა N8,

235.42 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/04/2008 ,სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ქ.თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.15.05.059.017.03.009**

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ლიზინგი"

საკუთრება ფართი სართული6,ბინა N9,

294.56 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N PA-128806 , გაფორმების თარიღი:11/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.010**

თორნიკე პაპულაშვილი

საკუთრება ფართი სართული6,ბინა N10,

126.66 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.011**

ლევან ლლონტი

საკუთრება ფართი სართული6,ბინა N11,შენობა-ნაგებობა N3

77.08 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/01/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.012**

ხათუნა მანჯგალაძე

საკუთრება ფართი სართული7,ბინა N12,შენობა-ნაგებობა N3

118.30 კვ.მ.

საკუთრება სხვენი

46.78 კვ.მ.

საკუთრება ტერასა

49.12 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/02/2023 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2023 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.013**

ხათუნა მანჯგალაძე

საკუთრება ფართი სართული7,ბინა N13,

73.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონების თარიღი:08/02/2023 ,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
 • უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/02/2023 ,  
 საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.014**

დან ნახუმ	საკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული7,ბინა N14,შენობა-ნაგებობა N3</b>	220.73 კვ.მ.
	საკუთრება <b>მანსარდა</b>		29.34 კვ.მ.
	საკუთრება <b>სამაფხულო ფართი</b>		37.45 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნიაღვარი"-ს კრების ოქმი N111339565 , გაფორმების თარიღი:07/12/2011 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:17/11/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ბრძანება N 19/01172902516-17 , გაფორმების თარიღი:31/10/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

**01.15.05.059.017.03.015**

გიორგი კოდუა	საკუთრება <b>ფართი</b>	<b>სართული7,ბინა N15,შენობა-ნაგებობა N3</b>	118.40 კვ.მ.
--------------	------------------------	---	--------------

- განკარგულება NA10063708-036/001 , გაფორმების თარიღი:24/12/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო

**01.15.05.059.017.03.500**

თემურ იაკობაშვილი	საკუთრება <b>ავტოსადგომი N19</b>	<b>შენობა-ნაგებობა N3-ის მიწისქვეშა ავტოსადგომი</b>	16.00 კვ.მ.
-------------------	----------------------------------	---	-------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/12/2007 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.15.05.059.017.03.501**

Oriental Oil Corporation Limited	საკუთრება	<b>ავტოფარეხი N6</b>	14.00 კვ.მ.
----------------------------------	-----------	----------------------	-------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/02/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.502**

Oriental Oil Corporation Limited	საკუთრება	<b>ავტოსადგომი N7</b>	14.00 კვ.მ.
----------------------------------	-----------	-----------------------	-------------



- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/11/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.15.05.059.017.03.510**

შპს "დან დიურ ინტერნეიშენელი" საკუთრება ავტოსადგომი N18 16.00 კვ.მ.

- შეთანხმება ცვლილების შესახებ , N1-9438 , გაფორმების თარიღი:20/11/2007 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი

**01.15.05.059.017.03.511**

გიორგი კოდუა საკუთრება ავტოსადგომი N3 ავტოსადგომების სართული 16.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/03/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.512**

ხათუნა მანჯგალაძე საკუთრება ავტოსადგომი N8 14.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:07.02.2023; 08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.514**

ხათუნა მანჯგალაძე საკუთრება ავტოსადგომი N5 14.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.515**

ეკატერინე არველაძე საკუთრება ავტოსადგომი N4 ავტოსადგომის სართული 16.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.15.05.059.017.03.516**

"საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობათა კვლევის ფონდი" საკუთრება კომერციული ფართი N4 607.44 კვ.მ.

- შეთანხმება ცვლილების შესახებ , N1-9438 , გაფორმების თარიღი:20/11/2007 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი

**01.15.05.059.017.03.517**

"საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობათა კვლევის ფონდი"

საკუთრება **ავტოსადგომი N16** **ავტოსადგომის სართული** 16.00 კვ.მ.

- შეთანხმება ცვლილების შესახებ , N1-9438 , გაფორმების თარიღი:20/11/2007 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი

**01.15.05.059.017.03.518**

ნონა ძაგანია

საკუთრება **ავტოსადგომი N20** **ავტოსადგომის სართული** 16.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.519**

"საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობათა კვლევის ფონდი"

საკუთრება **კომერციული ფართი N5** **სართული1,** 151.11 კვ.მ.

- შეთანხმება ცვლილების შესახებ , N1-9438 , გაფორმების თარიღი:20/11/2007 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი

**01.15.05.059.017.03.520**

"საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობათა კვლევის ფონდი"

საკუთრება **კომერციული ფართი N2** **სართული2,** 225.95 კვ.მ.

- შეთანხმება ცვლილების შესახებ , N1-9438 , გაფორმების თარიღი:20/11/2007 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი

**01.15.05.059.017.03.521**

"საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობათა კვლევის ფონდი"

საკუთრება **კომერციული ფართი N3** **სართული2,** 102.82 კვ.მ.

- შეთანხმება ცვლილების შესახებ , N1-9438 , გაფორმების თარიღი:20/11/2007 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი

**01.15.05.059.017.03.522**

ლევან ღლონტი

საკუთრება **ავტოსადგომი N15** **ავტოსადგომის სართული** 15.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი : 15/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

**01.15.05.059.017.03.523**

დან ნახუმი საკუთრება ავტოსადგომი ავტოსადგომის 16.00  
N17 სართული კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/11/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.15.05.059.017.03.524**

სოფიო არველაძე საკუთრება ავტოსადგომი N2 16.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

**01.15.05.059.017.03.525**

რომან ჯობავა საკუთრება ავტოსადგომი N13 15.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/04/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.03.527**

დან ნახუმ საკუთრება ავტოსადგომი ავტოსადგომების 16.00  
N1 სართული კვ.მ.

- ხელშეკრულება საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.059.017.04.500**

61.5 % (937.88 კვ.მ.) შპს "დან დიურ ინტერნეიშენელი" თანასაკუთრება ფართი შენობა N1 და 1525.00  
38.5 % (587.12 კვ.მ.) გიორგი N2 კვ.მ.  
არველაძე

- მონერილობა , N7/1153 , გაფორმების თარიღი:28/12/2004 , ქ. თბილისის არქმშენინსპექცია
- ტექნიკური პასპორტი , გაფორმების თარიღი:10/03/1997 , ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- უძრავი ქონების - შენობა-ნაგებობის ნაწილის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-8581 , გაფორმების თარიღი:22/10/2007 ,ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , N23/599-ი. , გაფორმების თარიღი:07/06/1999 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო (ისტორიული N67992/2005; 16/12/2005)
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-1659 , გაფორმების თარიღი:31/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება N 2 27.07.2005წ. იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N101087125, დამონშების

თარიღი 28/10/2010, ნოტარიუსი ნ. გვაბავა

- ხელშეკრულება N131338153 , გაფორმების თარიღი: 26/12/2013 , ნოტარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 07/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM16013694 , გაფორმების თარიღი: 09/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება , N20/560 , გაფორმების თარიღი: 09/09/2002 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი

**რომან ჯობავა**

შენობა-ნაგებობა N3 -დან ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ. საზაფხულო ფართით 25.79 კვ.მ.

**შპს „დან დიურ ინტერნეიშენელი“**

ავტოფარეხი (ავტოპარკინგი) ფართით 411.57 კვ.მ.

**იპოთეკა**

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007128443 თარიღი 24/08/2007 17:38:48**

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71 (სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის დარიცხვით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N9 (რეგისტრაციის N34263 თარიღი 10.09.2004 წ.) ;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/09/2007**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამონშების თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაბავა ბანკის წერილი იპოთეკის გაუქმების შესახებ (უქმდება მხოლოდ ბინა N1,2,3,7 -ის იპოთეკა), რეესტრის ნომერი N16/5315, დამონშების თარიღი 24/08/2007, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**

**2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005039485 თარიღი 05/08/2005**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: შპს „დან დიურ ინტერნეიშენელი“; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 და N2 ფართით 1525 კვ.მ.;**

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამონშებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,**

**3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007074145 თარიღი 06/06/2007**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი";**

საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ. კომერციული ფართი: N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ. N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ. N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ. ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ. ;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2007**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N543058-ა, რეესტრის ნომერი N1-2620, დამონშების თარიღი 30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია**

# საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)