



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025251160 - 07/03/2025 14:08:31

მომზადების თარიღი  
07/03/2025 17:20:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი 00	ნაკვეთი 969	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
-------------------	----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო , სამგორის  
მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022882147 , თარიღი 22/11/2022 12:47:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თორნიკე მანაიძე,P/N: 01008050903

მესაკუთრე:

თორნიკე მანაიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024589301  
თარიღი 11/10/2024  
12:55:00

იპოთეკარა შპს "კავკასუს კრედიტი" 400168643;  
საგანი: სასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N327393, რეესტრის ნომერი N241369459, დამოწმების  
თარიღი 11/10/2024, ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/10/2024

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025251160  
თარიღი 07/03/2025  
14:08:31

იპოთეკარა შპს "კავკასუს კრედიტი" 400168643;  
საგანი: სასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N250261738, დამოწმების  
თარიღი 07/03/2025, ნოტარიუსი ნინო კაკაბაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/03/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)