



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025154408 - 30/09/2025 12:51:11მომზადების თარიღი  
07/10/2025 13:32:59

## საკუთრების განყოფილება

მონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.32.343; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 167.2 კვ.მ. (I სართული 86.80 კვ.მ. II სართული 80.40 კვ.მ.)
81	08	32	349	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 114გ				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025349307 , თარიღი 28/03/2025 13:19:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონების თარიღი: 28/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრები:

გულვინა მუსაევა , P/N: 20001013448

## მესაკუთრე:

გულვინა მუსაევა

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025343765  
თარიღი 27/03/2025  
12:48:02იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 167.2 კვ.მ. (I სართული 86.80 კვ.მ. II სართული  
80.40 კვ.მ.);იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233197710, დამონების თარიღი 27/03/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო(განცხადების N 892025154408 ) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში  
#1231233197710 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონების თარიღი 30/09/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით  
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა  
საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი  
სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად  
მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც  
აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)