



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025345786 - 27/03/2025 16:41:11

მომზადების თარიღი  
02/04/2025 18:10:26

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
სენაკი	ახალისოფელი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>44</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>095</b>	დამუსგებული ფართობი: 99006.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი სენაკი , სოფელი ახალისოფელი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>44.13.06.349</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025345786 , თარიღი 27/03/2025 16:41:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/10/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება A24178900-011/002 , დამოწმების თარიღი:26/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- სამკვიდრო მოწმობა N180475526 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 ,ნოგარიუსი ანკელა მანია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება NA24178900-011/001 , დამოწმების თარიღი:31/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

მანანა ჯიშკარიანი,P/N: 01025004698  
სახავათ გუსეინოვი,P/N: 36001005996  
ქეთევანი ლომია,P/N: 39001030973  
სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი", ID ნომერი:203828304

#### მესაკუთრე:

ქეთევანი ლომია	აღწერა:
მანანა ჯიშკარიანი	15000 კვ.მ.
სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"	35000 კვ.მ.
სახავათ გუსეინოვი	19006 კვ.მ.
	30000 კვ.მ.

# იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)