



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026265984 - 30/03/2026 18:14:11

მომზადების თარიღი  
31/03/2026 09:28:47

### საკუთრების განყოფილება

|  |                |           |            |   |
|--|----------------|-----------|------------|---|
| ზონა                                       | სექტორი        | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                   |
| ბორჯომი                                    | ღაბა ბაკურიანი |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) |
| <b>64</b>                                  | <b>30</b>      | <b>04</b> | <b>589</b> | დამუსგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.                     |
| მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი |                |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026265984 , თარიღი 30/03/2026 18:14:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N014208 , დამოწმების თარიღი:30/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ოთარი ცხადაძე ,P/N: 60001069860

მესაკუთრე:

ოთარი ცხადაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026265984  
თარიღი 30/03/2026  
18:14:11

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 600 კვ.მ ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით მათ შორის (3.1, 3.2 და 6.2.2 პუნქტით გათვალისწინებული);

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება N014208, დამოწმების  
თარიღი:30/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/03/2026

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)