



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023095242 - 05/02/2023 14:35:44**

მომზადების თარიღი  
**06/02/2023 11:07:37**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბათუმი	<b>სექტორი</b> სექტორი 26	<b>კვარტალი</b> <b>02</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>133</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 10804.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> <b>05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117;</b>
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 127გ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018492672 , თარიღი 07/06/2018 10:23:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მონუმბა N6 , დამონმების თარიღი:31/05/2018 , ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის ალმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მონუმბა N184 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ალმასრულებელი ორგანო
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამონმების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონმების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მონუმბა N183 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ალმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

შპს "ორბი ლუქს პალასი" , ID ნომერი:445488749

#### მესაკუთრე:

შპს "ორბი ლუქს პალასი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017371011 თარიღი 05/05/2017 15:43:45**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2017**

**გამყიდველი:** "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია" 245576826;  
**მყიდველი:** შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749;

საგანი:ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;  
განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016735818 , თარიღი 25/10/2016 15:44:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;

**ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"**  
**ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,**

**შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" , საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა, რეესტრის ნომერი N183, დამონშების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამონშების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018492672 თარიღი 07/06/2018 10:23:25**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021167597 თარიღი 09/03/2021 16:51:22**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2021**

**გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826; მყიდველი: შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749;**

საგანი:მინის დაბუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ; ოქმი/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების -შეზღუდვის (დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მინის გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მინის ნაკვეთის მომიჯნავე მინის ნაკვეთთან(ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) დაცვის პირობით.;

**საკუთრების დამადასტურებელი მონშობა, რეესტრის ნომერი N6, დამონშების თარიღი31/05/2018, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო**

**გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826; მყიდველი: შპს "ორბი ლუქს პალასი" 445488749;**

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი შეზღუდვები და ვალდებულებები;

**ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება**

**შეთანხმება , დამონშების თარიღი05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამონშების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია**

**შეთანხმება, დამონშების თარიღი09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)