



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014159287 - 27/03/2014 13:00:14

მომზადების თარიღი  
02/04/2014 09:51:48

### საკუთრების განყოფილება

მონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 24	კვარტალი 08	ნაკვეთი 111	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი:4621.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.24.08.049; 05.24.08.080; 05.24.08.081;
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ჯავახიშვილი , N 6-ა /  
ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ტბელ აბუსერიძე , N 5ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014134779 , თარიღი 17/03/2014 14:46:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "დს გრუპი DS GROUP" , ID ნომერი:445411750

#### მესაკუთრე:

შპს "დს გრუპი DS GROUP"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
052007013755  
თარიღი 15/08/2007

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი 106 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა 97.8 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-4249, დამოწმების თარიღი15/08/2007,  
ნოტარიუსი ნ. უშვერიძე

#### საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014115888  
თარიღი 06/03/2014  
18:10:01

გამყიდველი: ილმაზი ბაირამ P/N: 61001087654;  
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4416.00 კვ.მ.;  
ნასყიდობის თანხის გადახდა მოხდება 2 წლის განმავლობაში ეტაპობრივად;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 06/03/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/03/2014

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014123596  
თარიღი 11/03/2014  
15:30:36

გამყიდველი: არჩილ ბერიძე P/N: 61001034877;  
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;

საგანი: 48.0 კვ. მ მიწის ნაკვეთი;  
საცხოვრებელი სახლის აშენების შემდგომ მყიდველმა გამყიდველს საკუთრებაში უნდა  
გადასცეს პირველ სართულზე 141.0 კვ. მ არასაცხოვრებელი ანუ კომერციული ფართი  
აბუსერობის ქუჩის მხარეს და მის გემოთ მეორე სართულზე იმავე კონფიგურაციით  
გათვალისწინებული 150 კვ. მ ფართი და მე-15 სართულზე 130 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი  
ზღვის ხელით შერაგონის მხარეს, მყიდველს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება  
ვალდებულების სრულ შესრულებამდე, მყიდველი იღებს ვალდებულებას, რომ გამყიდველზე  
გადასაცემი მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფართის ქვეშ არსებულ სარდაფზე არანაირი  
პრეგენზია არ ექნება, ისარგებლოს და შემდგომ დაირეგისტრიროს გამყიდველმა საკუთრების  
უფლებით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/03/2014

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 11/03/2014,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014123646  
თარიღი 11/03/2014  
15:37:49

გამყიდველი: არჩილ ბერიძე P/N: 61001034877;  
მყიდველი: შპს "დს გრუპი DS GROUP" 445411750;

საგანი: 158.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;  
საცხოვრებელი სახლის აშენების შემდგომ მყიდველმა გამყიდველს საკუთრებაში უნდა  
გადასცეს პირველ სართულზე 141.0 კვ. მ არასაცხოვრებელი ანუ კომერციული ფართი  
აბუსერობის ქუჩის მხარეს და მის გემოთ მეორე სართულზე იმავე კონფიგურაციით  
გათვალისწინებული 150 კვ. მ ფართი და მე-15 სართულზე 130 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი  
ზღვის ხელით შერაგონის მხარეს, მყიდველს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის გასხვისება  
ვალდებულების სრულ შესრულებამდე, მყიდველი იღებს ვალდებულებას, რომ გამყიდველზე  
გადასაცემი მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფართის ქვეშ არსებულ სარდაფზე არანაირი  
პრეგენზია არ ექნება, ისარგებლოს და შემდგომ დაირეგისტრიროს გამყიდველმა საკუთრების  
უფლებით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/03/2014

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 11/03/2014,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადლებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე <http://public.reestri.gov.ge>. ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.