



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.002.432**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026265178 - 30/03/2026 16:40:58

მომზადების თარიღი
30/03/2026 17:20:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღუდვადი ფართობი: 2701.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.002.082; 01.17.10.002.429; 01.17.10.002.425; 01.17.10.002.260; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობი: 13355.8 კვ.მ. გარე ავტოსადგომები საერთო ფართობით: 704.61 კვ.მ.
01	17	10	002/432	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა,
N 48

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025900623** , თარიღი **01/08/2025 13:35:45**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/08/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N7091272 , დამოწმების თარიღი: 20/06/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ-10/01251563233-17 , დამოწმების თარიღი: 30/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება Nბ-10/01251563233-17/1 , დამოწმების თარიღი: 07/08/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N6641675, დამოწმების თარიღი: 31.08.2023 წელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220770705, დამოწმების თარიღი: 22.06.2022 წელი, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220770705, დამოწმების თარიღი: 22.06.2022 წელი, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220770675, დამოწმების თარიღი: 22.06.2022 წელი, ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- ხელშეკრულება უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 27.06.2022 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები
შპს "ოდა" , ID ნომერი: 405379264

მესაკუთრე:

შპს "ოდა"

ბინა/ერთეულების მესაკუთრეები

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022042392
თარიღი **18/01/2022**
12:38:39

საგანი: მინის ნაკვეთზე ფართობით 247 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი **Nბ61.01220175**, დამოწმების თარიღი **17/01/2022**, სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო“

უფლების

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022823490
თარიღი **09/11/2022**
17:11:11

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **10/11/2022**
ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური ;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 2701.00 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი **N01.012224219**, დამოწმების თარიღი **30/08/2022**,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი **N6199326**, დამოწმების თარიღი **08/11/2022**,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge