



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025900142 - 01/08/2025 12:43:42

მომზადების თარიღი  
04/08/2025 13:49:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 538.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
01	72	14	016/791	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლიდეგორი, ქობას I შესახვევი, N 7

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019111081 , თარიღი 15/02/2019 14:26:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2755439 , დამოწმების თარიღი:30/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N456
- საარქივო ცნობა N 31/54847 , დამოწმების თარიღი:11/10/2016 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- მიწის ნაკვეთის მიღება-ჩაბარების აქტი N7 გენ. გაც.06.10.1992წ
- წერილი (უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00104) N31-01172863012 , დამოწმების თარიღი:13.10.2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია საბურთალოს რაიონის გამგეობა
- სამკვიდრო მოწმობა N170169801 , დამოწმების თარიღი:20/02/2017 ,ნოგარიუსი თ. კობერიძე

#### მესაკუთრები:

თენგიზი გენებაშვილი ,P/N: 31001027226

#### მესაკუთრე:

თენგიზი გენებაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102025079707 19/02/2025 09:40:35  
თენგიზი გენებაშვილი ს/ნ 7777777777 ჰ/ნ 31001027226  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N0069280 19.02.2025, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

#### ყალბა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)